

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
«ΑΝΕΔΗΚ ΚΡΗΤΙΚΟΣ Α.Ε.»**



**ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΕΚΘΕΣΗ**

**Για την Οικονομική Χρήση
από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2022**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Δήλωση εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	13
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος χρήσης από 1/1-31/12/2022	18
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31/12/2022	19
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης από 1/1-31/12/2022	20
Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Έμμεση μέθοδος) χρήσης από 1/1-31/12/2022	21
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	22

Δήλωση εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

- Άγγελος Κρητικός, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Νεκτάριος Κρητικός, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Δημήτριος Κρητικός, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΕΔΗΚ ΚΡΗΤΙΚΟΣ Α.Ε.» (εφεξής «η Εταιρεία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι:

- α. οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΝΕΔΗΚ ΚΡΗΤΙΚΟΣ Α.Ε.» για την χρήση 1/1/2022 - 31/12/2022, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση τις ταμειακές ροές και τα αποτελέσματα της Εταιρείας,
- β. η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της Εταιρείας καθώς και τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζουν.
- γ. Οι συνημμένες Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 15/6/2023.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2023

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων
Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Το Μέλος του Δ.Σ.

Άγγελος Κρητικός

Νεκτάριος Κρητικός

Δημήτριος Κρητικός

Α.Δ.Τ. ΑΙ 676610

Α.Δ.Τ. ΑΝ 527814

Α.Δ.Τ. ΑΖ 044456

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΑΝΕΔΗΚ ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΕ»**επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2022****της Εταιρείας «ΑΝΕΔΗΚ ΚΡΗΤΙΚΟΣ»**

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022, συνοδευόμενη από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, την κατάσταση συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας, υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται από το καταστατικό της. Η Εταιρεία συνέχισε με ακόμα μεγαλύτερους ρυθμούς την αναπτυξιακή της πορεία με επέκταση του δικτύου πωλήσεων με νέα καταστήματα, επιτυγχάνοντας και φέτος τους στόχους της για αύξηση του μεριδίου της αγοράς, την αύξηση της ανταγωνιστικότητας με έμφαση στην άριστη ποιότητα προϊόντων και την άποψη εξυπηρέτηση των πελατών της.

Η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, η κατάσταση συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Τα αποτελέσματα χρήσεως κατέληξαν κερδοφόρα.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως :

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο αφού το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της είναι σε ευρώ.
- **Κίνδυνος διακυμάνσεων επιτοκίων:** Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με το επιτόκιο Euribor ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος ανάλογος των δανειακών κεφαλαίων. Μία πιθανή αύξηση (μείωση) του επιτοκίου κατά ± 100 μονάδες βάσης θα προκαλέσει αύξηση/(μείωση) στο χρηματοοικονομικό κόστος της εταιρείας κατά € 296.078 περίπου (sensitivity analysis).

2022	Λογιστικές Αξίες	+100 bips (Euribor)	-100 bips (Euribor)
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία			
Ταμειακά Διαθέσιμα	12.558.289	125.583	(125.583)
Επίδραση προ φόρου		125.583	(125.583)
Φόρος Εισοδήματος 22%		(27.628)	27.628
Καθαρή Επίδραση		97.955	(97.955)
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις			
Δάνεια	50.516.964	505.170	(505.170)
Επίδραση προ φόρου		505.170	(505.170)
Φόρος Εισοδήματος 22%		(111.137)	111.137
Καθαρή Επίδραση		394.032	(394.032)
Συνολική Καθαρή Επίδραση		(296.078)	296.078
2021	Λογιστικές Αξίες	+100 bips (Euribor)	-100 bips (Euribor)
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία			
Ταμειακά Διαθέσιμα	8.073.939	80.739	(80.739)
Επίδραση προ φόρου		80.739	(80.739)
Φόρος Εισοδήματος 22%		(17.763)	17.763
Καθαρή Επίδραση		62.977	(62.977)
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις			
Δάνεια	35.304.421	353.044	(353.044)
Επίδραση προ φόρου		353.044	(353.044)
Φόρος Εισοδήματος 22%		(77.670)	77.670
Καθαρή Επίδραση		275.374	(275.374)
Συνολική Καθαρή Επίδραση		(212.398)	212.398

Για τον περιορισμό της επίδρασης αυτής από την τρέχουσα χρήση και εξής η Εταιρεία προέβει σε συμφωνίες χρηματοοικονομικών εργαλείων αντιστάθμισης του επιτοκιακού κινδύνου. Η επίπτωση των εργαλείων αυτών στη χρηματοοικονομική δαπάνη της εταιρείας είναι αντίστροφη της μεταβολής των επιτοκίων βάσης (euribor), ούτως ώστε σε βάθος χρόνου η συνολική διακύμανση του κόστους εξυπηρέτησης του δανεισμού της εταιρείας να μειώνεται.

- **Πιστωτικός Κίνδυνος:** Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- **Κίνδυνος ρευστότητας:** Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι σημαντικός καθώς η εταιρεία έχει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης. Η εταιρεία στηρίζεται στις λειτουργικές ταμειακές ροές της για την ταμειακή κάλυψη των υποχρεώσεων της. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.
- **Λειτουργικός κίνδυνος.** Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων της εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα της εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως. Επιπλέον, η διοίκηση της Εταιρείας στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία διαθέτουν πλήρη γνώση του αντικειμένου τους και των συνθηκών αγοράς του κλάδου. Το γεγονός αυτό συμβάλλει ουσιαστικά στην εύρυθμη λειτουργία των διαδικασιών της Εταιρείας και στη περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της διακινεί απορρίμματα τα οποία μπορεί να επιβαρύνουν το περιβάλλον:

Τα Απαξιωμένα ή Ακατάλληλα υλικά απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία. Όλα τα υπόλοιπα υλικά μετά από την κατάλληλη επεξεργασία πωλούνται σε πελάτες.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες:

- Ενεργειακή χρήση : Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από παροχή ηλεκτρικού
- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Διαχείριση αποβλήτων: Τα ακατάλληλα υλικά απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών : Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των εμπορευμάτων ή υπηρεσιών της και έχει εγκαταστήσει στα υποκαταστήματα της σημεία για την συλλογή χαρτιού και πλαστικού.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα κύρια στοιχεία των οικονομικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας για τη χρήση του 2022 και τα συγκριτικά στοιχεία του 2021, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Διαφοράς είναι όπως πιο κάτω:

	31.12.2022	31.12.2021	Μεταβολή	Ποσοστό Μεταβολής
Κύκλος εργασιών	497.813.109	419.801.664	78.011.446	18,58%
Μικτά κέρδη	116.710.823	94.062.341	22.648.482	24,08%
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	21.394.886	19.498.943	1.895.943	9,72%
Κέρδη προ φόρων	3.541.394	3.217.355	324.038	10,07%
Κέρδη μετά από φόρους	2.137.011	2.376.991	(239.980)	-10,10%

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά την διάρκεια του έτους 2022 ανήλθε σε € 497.813.109 έναντι € 419.801.664 την αντίστοιχη περίοδο του 2021 (αύξηση 18,58% σε σχέση με το προηγούμενο έτος).

Τα αποτελέσματα μετά φόρων παραμένουν κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 2.137.011 για την χρήση 2022 έναντι της χρήσης του 2021 τα οποία είχαν ανέλθει στο ποσό των € 2.376.991, παρουσιάζοντας μείωση κατά 10,10% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2022 κρίνεται ικανοποιητική, τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31.12.2022 ανέρχονται σε € 18.073.512 έναντι € 16.559.431 της προηγούμενης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1/22-31/12/22	%	1/1/21-31/12/21	%
ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΙΑΤΕΘΕΙ ΓΙΑ ΚΥΚΛ.ΕΝΕΡΓ.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	130.823.363,00		85.639.810,00	
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	294.054.357,00	44,49%	220.264.864,00	38,88%
ΒΑΘΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠ.ΑΠΟ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	18.073.512,00		16.559.431,00	
	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	149.499.833,00	12,09%	121.083.862,00	13,68%
ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	3.541.393,00		3.217.354,57	
	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	18.073.512,00	19,59%	16.559.431,00	19,43%
ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΣΥΝΟΛΟΥ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΩΝ	7.134.891,00		7.652.868,57	
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (πλην βραχ.υποχρ.)	104.764.040,06	6,81%	74.985.999,00	10,21%
ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	3.541.393,00		3.217.354,57	
	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	18.073.512,00	19,59%	16.559.431,00	19,43%
ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ	ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	116.710.823,00		94.062.340,57	
	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	497.813.109,00	23,44%	419.801.663,57	22,41%
ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ ΕΠΙ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ	116.710.823,00		94.062.340,57	
	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	381.102.286,00	30,62%	325.739.322,00	28,88%
ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	497.813.109,00		419.801.663,57	
	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	18.073.512,00	2754,38%	16.559.431,00	2535,12%
ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ	ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	3.541.393,00		3.217.354,57	
	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (πλέον μη λειτ.έσοδα)	499.052.948,00	0,71%	420.915.619,57	0,76%
ΓΕΝΙΚΗ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑ	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	130.823.363,00		85.639.810,00	
	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	189.290.316,59	69,11%	145.278.865,00	58,95%

ΗΜΕΡΕΣ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ -DPO (VAT Adjusted)	(ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ/ΕΠΙΤΑΓΕΣ/ΓΡ/ΤΙΑ/ΠΙΣΤΩΤΕΣ) Χ 360	55.499.666.400,00		40.335.275.880,00	
	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ * συντ. ΦΠΑ Αγορών	438.191.408,44	126,66	374.372.202,77	107,74
ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΣΕ ΗΜΕΡΕΣ	365 * ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	24.323.669.715,00		16.730.609.390,00	
(Μέση διάρκεια επάρκειας αποθεμάτων)	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	381.102.286,00	63,82	325.739.322,00	51,36
ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΣΕ ΗΜΕΡΕΣ	310 * ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	20.658.459.210,00		14.209.558.660,00	
(Μέση διάρκεια επάρκειας αποθεμάτων)	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	381.102.286,00	54,21	325.739.322,00	43,62
ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΕΒΙΤΔΑ	ΕΒΙΤΔΑ	21.394.885,23		19.498.942,57	
	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (πλέον μη λειτ.έσοδα)	499.052.948,00	4,29%	420.915.619,57	4,63%
ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ ΕΒΙΤ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΕΡΔΗ (ΕΒΙΤ)	7.134.891,00		7.652.868,57	
	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (πλέον μη λειτ.έσοδα)	499.052.948,00	1,43%	420.915.619,57	1,82%

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Τα ποσά των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	1.1.2022-31.12.2022		1.1.2021-31.12.2021	
	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη
Calvada Ltd	-	-	-	-
Σύνολα	-	-	-	-

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται στα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται στα συνδεδεμένα μέρη
Calvada Ltd	945	-	12.982	-
Σύνολα	945	-	12.982	-

Οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. καθώς και των Διευθυντικών Στελεχών για τις χρήσεις που ολοκληρώθηκαν την 31^η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 αναλύονται ως εξής:

	Εταιρεία	
	1.1.2022-31.12.2022	1.1.2021-31.12.2021
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	132.301	103.480
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	490.466	537.512
Σύνολο	622.767	640.992

Οι απαιτήσεις από μέλη του ΔΣ την 31.12.2022 και 31.12.2021 ανέρχονται σε € 408.068 και € 321.613. Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις προς τα μέλη του ΔΣ την 31.12.2022 και 31.12.2021.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Ειδική αναφορά στις επιπτώσεις του κορονοϊού COVID-19

Πρωταρχικό μέλημα της Εταιρείας είναι η προστασία της υγείας των εργαζομένων και ο περιορισμός της εξάπλωσης του ιού, καθώς και η ελαχιστοποίηση της αναπόφευκτης επίδρασης στην οικονομική απόδοση της Εταιρείας. Το μέγεθος των επιπτώσεων θα καθοριστεί κυρίως από τη διάρκεια και την έκταση της πανδημίας και τα αντίστοιχα μέτρα που λαμβάνονται από τα κράτη για να περιορίσουν την εξάπλωσή της, καθώς και από τις πρωτοβουλίες και τα μέτρα στήριξης των κυβερνήσεων για την ενίσχυση της οικονομίας.

Η διοίκηση της Εταιρείας προέβη σε αξιολόγηση των δυνητικών και πραγματικών επιπτώσεων της πανδημίας στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την οικονομική επίδοση της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη σειρά εκτιμήσεων και παραδοχών που έχει αξιολογήσει ως κατάλληλες για την περίπτωση προκειμένου για την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της Εταιρείας.

Επίδραση του πολέμου μεταξύ Ρωσίας Ουκρανίας

Η αναταραχή που επικρατεί σε διεθνές επίπεδο από τις αρχές του 2022 λόγω της πολεμικής σύρραξης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, εκτός από το καθαρά ανθρώπινο επίπεδο που είναι και το σημαντικότερο σε κάθε περίπτωση, έχει προκαλέσει μία σειρά από επιπτώσεις στην διεθνή Οικονομία. Το μεγαλύτερο μέρος των επιχειρηματικών σχέσεων μεταξύ Ρωσίας και Οικονομιών των δυτικών χωρών έχει διακοπεί και η παραγωγή αγαθών στην Ουκρανία έχει παύσει, γεγονότα τα οποία αμφότερα διαταράσσουν την παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, περιορίζουν τις διαθέσιμες ποσότητες των προϊόντων, μεταξύ των οποίων και της ενέργειας, και ωθούν τις τιμές τους σε ιστορικά υψηλά επίπεδα επηρεάζοντας κάθε πτυχή της οικονομικής δραστηριότητας. Το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών μειώνεται τόσο μέσω των αυξημένων τιμών ενέργειας που καταναλώνουν οι ίδιοι όσο και μέσω των αυξημένων τιμών του συνόλου των προϊόντων που ενσωματώνουν το αυξημένο κόστος παραγωγής. Οι Κυβερνήσεις των Ευρωπαϊκών χωρών, μεταξύ των οποίων και η Ελλάδα, λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης της κατάστασης, τα οποία τουλάχιστον προς το παρόν αντιμετωπίζουν μερικώς το ζήτημα.

Η εταιρεία δεν διαθέτει επιχειρηματική παρουσία στην Ρωσία και την Ουκρανία και ως εκ τούτου δεν επηρεάζεται άμεσα. Παρόλα αυτά η σύρραξη και η συνεπακόλουθη ραγδαία αύξηση των τιμών στην ενέργεια, στις μεταφορές και τα τρόφιμα, αλλά και η εντεινόμενη γεωπολιτική αστάθεια και αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο, επηρεάζει τις εκτιμήσεις

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, τις συνθήκες της αγοράς εσωτερικού και εξωτερικού, που μαστίζεται από την διεθνή οικονομική κρίση, προκύπτει ότι η τρέχουσα χρήση παρουσιάζει σταθεροποίηση με τάση ανόδου. Η Εταιρεία και την τρέχουσα χρήση συνεχίζει την αναπτυξιακή της πορεία, επενδύοντας και φέτος στην δημιουργία νέων καταστημάτων, κυρίως σε περιοχές όπου έχει μικρή ή και καθόλου παρουσία, καθώς και στον εκσυγχρονισμό των ήδη υφιστάμενων.

Στις άμεσες προτεραιότητες της Εταιρείας είναι η συνεχής επιμόρφωση του προσωπικού, ανάλογα με τον τομέα ενασχόλησής του, έτσι ώστε να ανταποκρίνεται αποτελεσματικότερα σε ένα συνεχώς αυξανόμενο ανταγωνιστικό περιβάλλον.

Οι προοπτικές για το 2023 διαφαίνονται πολύ θετικές λαμβάνοντας υπόψη την επιτυχημένη πορεία των τελευταίων χρόνων και το συνεχώς αυξανόμενο καταναλωτικό κοινό που ανταποκρίνεται στην πολιτική

της εταιρείας μας, που αφορά την καλύτερη εξυπηρέτηση των πελατών μας με ποιοτικά προϊόντα στην καλύτερη τιμή.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση τη διανομή μερίσματος ποσού € 780.000.

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας, κατά τη χρήση 2022, στους τομείς της έρευνας και της ανάπτυξης.

Τα ακίνητα της Εταιρείας απεικονίζονται στο Μητρώο Παγίων.

Μέχρι σήμερα το δίκτυο καταστημάτων της Εταιρείας αποτελείται από 833 καταστήματα (319 εταιρικά και 514 franchise και αντιπρόσωποι). Στο σύνολο των franchise καταστημάτων περιέχονται και 334 καταστήματα Βορείου Ελλάδος που προήλθαν από την εξαγορά των ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΠΑΝΤΟΠΩΛΩΝ που ολοκληρώθηκε αρχές του 2023.

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Καλούμε τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022, και να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο, τους ελεγκτές και τον λογιστή της Εταιρείας από κάθε ευθύνη.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει προς τα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2023

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων
Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Το Μέλος του Δ.Σ.

Άγγελος Κρητικός

Νεκτάριος Κρητικός

Δημήτριος Κρητικός

Α.Δ.Τ. ΑΙ 676610

Α.Δ.Τ. ΑΝ 527814

Α.Δ.Τ. ΑΖ 044456

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους μετόχους της «ΑΝΕΔΗΚ ΚΡΗΤΙΚΟΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΝΕΔΗΚ ΚΡΗΤΙΚΟΣ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΝΕΔΗΚ ΚΡΗΤΙΚΟΣ Α.Ε.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΝΕΔΗΚ ΚΡΗΤΙΚΟΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2023

ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΗΜ ΤΣΑΜΑΚΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17101

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Λεωφόρος Κηφισίας 22

Α.Μ. 156



ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ

ΑΝΕΔΗΚ ΚΡΗΤΙΚΟΣ Α.Ε.

Της Οικονομικής Χρήσης

Από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2022

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ
ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

	Σημ.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021
Έσοδα	5	497.813.109	419.801.664
Κόστος πωλήσεων	9	(381.102.286)	(325.739.322)
Μικτό κέρδος		116.710.823	94.062.341
Εξοδα διοίκησης	9	(12.632.998)	(9.977.671)
Έξοδα διάθεσης	9	(98.182.773)	(77.545.757)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6	1.239.839	1.113.956
Χρηματοοικονομικά έσοδα	10	1.307.177	1.754
Χρηματοοικονομικά έξοδα	10	(4.900.675)	(4.437.268)
Κέρδη προ φόρων		3.541.394	3.217.355
Φόρος εισοδήματος	11	(1.404.382)	(840.364)
Καθαρά Κέρδη μετά φόρων (Α)		2.137.011	2.376.991
Λοιπά συνολικά έσοδα που δεν πρόκειται να αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα κατά την επόμενη περίοδο:			
Αναπροσαρμογή κέρδους/(ζημίας) στα προγράμματα παροχών		201.372	(84.939)
Φόρος εισοδήματος		(44.302)	18.687
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		157.070	(66.252)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		2.294.081	2.310.739
Κέρδη ανά μετοχή (Βασικά και απομειωμένα)	12	1,414	1,572
Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών (Βασικός)	12	1.511.771	1.511.771
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	39	21.394.886	19.498.943

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ
ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	31.12.2022	31.12.2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κύκλοφορούν Ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	13	86.498.545	73.686.397
Δικαίωμα χρήσης ενσώματων παγίων στοιχείων	14	47.547.264	33.157.435
Ασώματα πάγια στοιχεία	15	1.290.789	995.030
Υπεραξία	16	10.976.382	10.976.382
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	17	25.424	25.424
Επενδύσεις σε ακίνητα	18	14.163.235	13.245.000
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	19	2.729.355	2.539.387
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		163.230.994	134.625.055
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	20	66.640.191	45.837.286
Εμπορικές απαιτήσεις	21	23.397.355	17.886.684
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	22	25.632.212	13.807.608
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	23	2.551.491	-
Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		43.825	34.293
Χρηματικά διαθέσιμα	24	12.558.289	8.073.939
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		130.823.362	85.639.810
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		294.054.355	220.264.864
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό κεφάλαιο	25	4.429.489	4.429.489
Υπέρ το άρτιο	26	1.526.087	1.526.087
Αποθεματικά	27	1.894.615	1.781.792
Αποτελέσματα εις νέον		10.223.321	8.822.063
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		18.073.512	16.559.431
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	29	33.554.971	18.892.138
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	30	44.102.588	30.931.309
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31	1.753.663	1.465.556
Υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσαντων εργαζομένων	32	976.675	950.719
Επιχορηγήσεις	33	1.300.234	1.354.528
Λοιπές προβλέψεις	34	2.000.000	2.000.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	11	3.002.397	2.832.318
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		86.690.528	58.426.568
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	35	154.165.740	112.042.433
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	29	16.961.994	16.412.283
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	30	6.719.805	6.762.423
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	37	554.929	169.296
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	36	10.887.849	9.892.431
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		189.290.316	145.278.865
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		294.054.355	220.264.864

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτέλεσμα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2020	4.429.489	1.526.087	1.662.942	7.170.175	14.788.692
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	(540.000)	(540.000)
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	(66.252)	(66.252)
Σχηματισμός αποθεματικού	-	-	118.850	(118.850)	-
Καθαρά κέρδη μετά φόρων	-	-	-	2.376.991	2.376.991
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2021	4.429.489	1.526.087	1.781.792	8.822.064	16.559.431
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	(780.000)	(780.000)
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	157.070	157.070
Σχηματισμός αποθεματικού	-	-	112.823	(112.823)	-
Καθαρά κέρδη μετά φόρων	-	-	-	2.137.011	2.137.011
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2022	4.429.489	1.526.087	1.894.615	10.223.322	18.073.511

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ(ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη πρό φόρων	3.541.394	3.217.355
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	14.314.288	11.900.368
Απόσβεση επιχορηγήσεων	(54.294)	(54.294)
(Κέρδη) / Ζημίες από πωλήσεις παγίων στοιχείων	(20.423)	259.606
Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα	3.593.498	4.435.514
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	382.204	272.878
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(1.064.553)	(321.933)
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	20.692.115	19.709.494
(Αύξηση)/Μείωση:		
Αποθέματα	(20.802.905)	(4.384.664)
Εμπορικές απαιτήσεις	(5.239.818)	(6.505.791)
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	(11.834.136)	(2.770.560)
Αύξηση/(Μείωση):		
Προμηθευτές	42.123.307	17.965.979
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	995.418	2.200.295
Τόκοι πληρωθέντες	(4.900.675)	(4.437.268)
Φόροι πληρωθέντες	(835.851)	(764.125)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	(159.159)	(83.138)
(Αύξηση)/μείωση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	(189.968)	(256.677)
Αύξηση/(μείωση) λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	288.107	(111.818)
Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες	20.136.433	20.561.727
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(19.717.436)	(13.431.878)
Πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	463.444	949.810
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	(1.251.000)	-
Πιστωτικοί Τόκοι	-	1.754
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	1.457.101
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες	(20.504.993)	(11.023.213)
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμου δανεισμού	14.662.832	(502.941)
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμου δανεισμού	549.711	(445.539)
Καταβολές μισθώσεων	(9.579.634)	(8.123.256)
Μερίσματα	(780.000)	(540.000)
Ταμειακές εκροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	4.852.909	(9.611.736)
Καθαρή αύξηση /(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων	4.484.350	(73.222)
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή του έτους	8.073.939	5.687.077
Χρηματικά διαθέσιμα από απορρόφηση θυγατρικής	-	2.460.084
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος του έτους	12.558.288	8.073.939

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

Εταιρικό Προφίλ

Η ιστορία της αλυσίδας ξεκινά από το 1948 όταν ο Ανδρέας Κρητικός ίδρυσε το πρώτο του κατάστημα στην Αίγινα.

Αφουγκραζόμενος τις ανάγκες της περιοχής αλλά και του ανθρώπου σε βάθος χρόνου, οραματίστηκε τη δημιουργία ενός κλασικού παντοπωλείου. Η επιθυμία του να προσφέρει στην τοπική κοινωνία, και έχοντας τη στήριξή της, τον οδήγησε στη δημιουργία και άλλων καταστημάτων στην περιοχή.

Η ιστορία συνεχίζεται όταν τα παιδιά του, οι Άγγελος, Νεκτάριος και Δημήτρης Κρητικός, δημιουργούν το πρώτο μεγάλο κατάστημα στην Αίγινα το 1983.

Η ΑΝΕΔΗΚ ιδρύεται το 1996

Το 2000 η αλυσίδα ξεπερνάει τα όρια της Αίγινας και επεκτείνεται στον Αργοσαρωνικό με 5 νέα καταστήματα.

Το 2007 ιδρύεται το 1ο κέντρο διανομής στη Μαγούλα Αττικής με σκοπό να εξυπηρετήσει την ανάπτυξη αλλά και την επέκταση της αλυσίδας σε νέες περιοχές.

Τα αμέσως επόμενα χρόνια, η «ΑΝΕΔΗΚ Κρητικός», μέσω εξαγορών και δημιουργίας νέων καταστημάτων, επεκτείνεται στην Κορινθία, Αργολίδα, Εύβοια αλλά και στην υπόλοιπη Ελλάδα.

Επιπλέον, εισέρχεται στην Αττική μέσω της ανάπτυξης ενός ευέλικτου μοντέλου συνεργασίας Franchise με την επωνυμία Κρητικός Top Market.

Οι ισχυρές βάσεις και η υγιής οικονομική κατάσταση οδηγούν την «ΑΝΕΔΗΚ Κρητικός» στο να αναπτύσσει με σταθερά βήματα τη δραστηριότητά της σε πολλές γειτονιές της Ελλάδας.

Στις αρχές του 2017, η είσοδος της «ΑΝΕΔΗΚ Κρητικός», στο μετοχικό κεφάλαιο της αλυσίδας «Υπέρ Γρηγοριάδης», η οποία δραστηριοποιείται στους νομούς Καστοριάς, Κοζάνης, Φλώρινας και Γρεβενών, ήταν το πρώτο βήμα για την άνοδό της στη βόρεια Ελλάδα, ενισχύοντας έτσι την παρουσία της στη δυτική Μακεδονία με 35 επιπλέον καταστήματα.

Τον Ιούλιο του 2017 αποκτά το πλειοψηφικό πακέτο μετοχών της αλυσίδας «CRM-Αριάδνη» στην Κρήτη. Η αλυσίδα αριθμεί 92 συνδεδεμένα μέλη και λειτουργεί μέσω συμβάσεων δικαιόχρησης.

Επιπλέον, στα τέλη του 2017 εισήλθε στην αγορά του ηλεκτρονικού εμπορίου δίνοντας τη δυνατότητα στους πελάτες της να έχουν πρόσβαση σε ένα διευρυμένο κωδικολόγιο προϊόντων.

Το 2018 εξαγόρασε τα supermarkets «Μέριμνα» στην Αττική, ενώ το 2019 ενίσχυσε την παρουσία της στην Θεσσαλονίκη εξαγοράζοντας την αλυσίδα «ΜΑΚΟ», που διέθετε δίκτυο 11 καταστημάτων. Αντίστοιχα το 2020 η αλυσίδα πρόσθεσε στο δίκτυο της ακόμη 11 καταστήματα.

Το 2019, οι Εταιρείες «ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ» και «ΜΕΡΙΜΝΑ» απορροφήθηκαν από την ΑΝΕΔΗΚ ΚΡΗΤΙΚΟΣ.

Από 1/1/2021, ύστερα από μια δεκαετή πολύ επιτυχημένη και δημιουργική σύμπλευση με την οικογένεια του ΕΛΟΜΑΣ, η Κρητικός συνεχίζει αυτόνομα με σκοπό την επέκτασή της.

Ταυτόχρονα η Κρητικός, υλοποιώντας το επενδυτικό και αναπτυξιακό της πλάνο, προέβη στην απόκτηση του υπόλοιπου ποσοστού 49% της θυγατρικής CRM Αριάδνη, η οποία εδρεύει στους Μαλάδες Ηρακλείου Κρήτης, εξυπηρετώντας πάνω από 100 καταστήματα Σούπερ Μάρκετ με ταμπέλα «CRM - ΑΡΙΑΔΝΗ» και κατέχοντας πλέον το 100% των μετοχών της. Την 05/07/2021 η Εταιρεία απορροφήθηκε από την «ΑΝΕΔΗΚ ΚΡΗΤΙΚΟΣ».

Παράλληλά τον Ιανουάριο 2021, λανσάρει τη νέα σειρά προϊόντων «Θησαυροί της Ελλάδας», τοπικά προϊόντα Ελλήνων παραγωγών που επιλέγονται με ιδιαίτερη φροντίδα από όλη τη χώρα και φέρουν το όνομα και το επώνυμο των παραγωγών που τα δημιούργησαν.

Το 2022 η «ΑΝΕΔΗΚ Κρητικός» ενίσχυσε σημαντικά την παρουσία της σε βόρεια Ελλάδα και Κρήτη, επεκτείνοντας το δίκτυό της με την εξαγορά του ομίλου σούπερ μάρκετ «Συνεργαζόμενοι Παντοπώλες Α.Ε.» και την ένταξη στο δυναμικό της των 52 εταιρικών καταστημάτων του ομίλου, αλλά και τη διαχείριση των εμπορικών σημάτων Ελληνικά Μάρκετ, Πρόδος Μάρκετ, Ήλιος Μάρκετ και Γρήγορα, μαζί με το ευρύτατο δίκτυο franchise των 350 περίπου καταστημάτων τους.

Συγχρόνως η «ΑΝΕΔΗΚ Κρητικός» προχωράει στη σταδιακή ενσωμάτωση των καταστημάτων του Ομίλου Σούπερ Μάρκετ Μαθιουδάκης σε Χανιά, Ρέθυμνο και Ηράκλειο.

Με όραμα να βρίσκεται κάθε μέρα δίπλα στους πελάτες, στους εργαζομένους, στις τοπικές κοινωνίες, δημιουργώντας ένα περιβάλλον φροντίδας για όλους, συνεχίζει την επέκταση του δικτύου της σε περιοχές που δεν έχει κάλυψη και φροντίζει να βελτιώνει την εμπειρία του καταναλωτή. Επιπλέον, με προτάσεις και επιλογές προϊόντων και πρωτοβουλίες εντός και εκτός καταστήματος, δίνει έμφαση στις αξίες της μεσογειακής διατροφής επιδιώκοντας να γίνει πλέον για τους πελάτες της όχι απλώς ένα σούπερ μάρκετ αλλά ένας καθημερινός καλύτερος... τρόπος ζωής.

Σήμερα, η «ΑΝΕΔΗΚ Κρητικός»:

- Λειτουργεί δίκτυο με περίπου 830 καταστήματα.
- διαθέτει 8 κέντρα διανομής.
- απασχολεί περισσότερους από 3.000 εργαζομένους.

Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας είναι αμιγώς Ελληνική και αποτελείται από τους κ.κ. Άγγελο Κρητικό με ποσοστό συμμετοχής 33,34%, Νεκτάριο Κρητικό με ποσοστό συμμετοχής 33,33% και Δημήτρη Κρητικό με ποσοστό συμμετοχής 33,33%.

Στόχοι:

1. Η αύξηση του κύκλου εργασιών μέσω της δημιουργίας νέων καταστημάτων και της αύξησης πωλήσεων των ήδη υφισταμένων μέσω προωθητικών και άλλων ενεργειών.
2. Η πλήρης αυτοματοποίηση, συντονισμός και αποτελεσματικότερη οργάνωση, διαδικασιών, λειτουργιών και τμημάτων, με σκοπό αφ' ενός μεν την βελτιστοποίηση του παραγόμενου αποτελέσματος και την μείωση του λειτουργικού κόστους και αφ' ετέρου την πλήρη ικανοποίηση του πελάτη από τις παρεχόμενες προς αυτόν υπηρεσίες και προϊόντα.
3. Η συνεχής επιμόρφωση του υφιστάμενου προσωπικού και η παροχή κινήτρων προς αυτό, οικονομικών και άλλων, έτσι ώστε να αυξηθεί η αποδοτικότητα και η παραγωγικότητα αυτού.
4. Η περαιτέρω ανάπτυξη προϊόντων ιδιωτικής ετικέτας (private label).

Αριθμός προσωπικού:

Ο αριθμός προσωπικού της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται στα 3.023 άτομα ενώ στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 2.460 άτομα.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

(α) Βάση Σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους και την παραδοχή της συνέχισης δραστηριότητας.

Η προετοιμασία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στην σημείωση 4.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο

συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022.

β. Λοιπές Πληροφορίες

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις, IAS 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020 ΔΠΧΑ (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε, περιορισμένου πεδίου, τροποποιήσεις σε πρότυπα, ως κατωτέρω:

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων: οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στην προηγούμενη έκδοση του Εννοιολογικού Πλαισίου του ΣΔΛΠ για Χρηματοοικονομικές Αναφορές, στην τρέχουσα έκδοση που εκδόθηκε το 2018, χωρίς σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου για συνενώσεις επιχειρήσεων.

ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις: οι τροποποιήσεις απαγορεύουν τη μείωση του κόστους των ενσώματων ακίνητοποιήσεων με ποσά που λαμβάνονται από την πώληση στοιχείων που παράγονται ενώ η εταιρεία προετοιμάζει το περιουσιακό στοιχείο στην τοποθεσία και την κατάσταση που απαιτείται για τη λειτουργία που έχει προσδιορίσει η διοίκηση. Τα έσοδα από τις πωλήσεις και το σχετικό κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία: οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τις δαπάνες εκπλήρωσης μιας σύμβασης, στο πλαίσιο της αξιολόγησης της σύμβασης εάν είναι επαχθής, οι οποίες περιλαμβάνουν τα επαυξητικά κόστη και έναν επιμερισμό από άλλα κόστη που σχετίζονται άμεσα με την εκπλήρωση της σύμβασης.

Μικρές τροποποιήσεις διενεργήθηκαν στις Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020 στα πρότυπα ΔΠΧΑ 1-Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, στο ΔΠΧΑ 9-Χρηματοοικονομικά Μέσα, στο ΔΠΛ 41-Γεωργία και στα ενδεικτικά παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16-Μισθώσεις.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις-Εκπτώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον COVID-19 μετά την 30η Ιουνίου 2021 (Τροποποιήσεις)

Η Τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Απριλίου 2021, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών καταστάσεων που δεν έχουν ακόμη εγκριθεί για έκδοση κατά την 31η Μαρτίου 2021. Τον Μάρτιο του 2021, το ΣΔΛΠ τροποποίησε τους όρους της πρακτικής διευκόλυνσης που παρέχεται στον μισθωτή να αντιμετωπίσει λογιστικά οποιαδήποτε αλλαγή ή έκπτωση επί μισθωμάτων ως συνέπεια του Covid-19, εάν η αλλαγή ή έκπτωση δεν θεωρείτο τροποποίηση της μίσθωσης. Με βάση την τροποποίηση, η πρακτική διευκόλυνση εφαρμόζεται για μειώσεις σε πληρωμές μισθωμάτων και επηρεάζει πληρωμές που οφείλονται την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022, εφόσον πληρούνται οι υπόλοιπες προϋποθέσεις της πρακτικής διευκόλυνσης.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

ΔΠΧΑ 17: Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή υπό την προϋπόθεση ότι η οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα κατά ή πριν από την ημερομηνία που θα εφαρμόσει για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 17. Το νέο πρότυπο καλύπτει την αναγνώριση, την επιμέτρηση, την παρουσίαση και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις όλων των τύπων ασφαλιστηρίων συμβολαίων, καθώς και ορισμένων εγγυήσεων και χρηματοοικονομικών μέσων με χαρακτηριστικά προαιρετικής συμμετοχής.

ΔΠΧΑ 17: Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Το πρότυπο εφαρμόζεται, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή υπό την προϋπόθεση ότι η οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα κατά ή πριν από την ημερομηνία που θα εφαρμόσει για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 17.

Το ΔΠΧΑ 17 παρέχει ένα λογιστικό μοντέλο για ασφαλιστήρια συμβόλαια που βελτιώνει τη χρησιμότητα και τη συνέπεια για τις ασφαλιστικές εταιρείες, και καθορίζει τις απαιτήσεις αναφορικά την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση όλων των τύπων ασφαλιστηρίων συμβολαίων, καθώς και ορισμένων εγγυήσεων και χρηματοοικονομικών μέσων με χαρακτηριστικά προαιρετικής συμμετοχής. Το λογιστικό μοντέλο συμπληρώνεται από την προσέγγιση της μεταβλητής αμοιβής για ασφαλιστήρια συμβόλαια με χαρακτηριστικά άμεσης συμμετοχής και μια απλοποιημένη προσέγγιση (προσέγγιση κατανομής ασφαλιστρών) κυρίως για ασφαλιστήρια συμβόλαια βραχυπρόθεσμης διάρκειας.

Τα κύρια χαρακτηριστικά του νέου λογιστικού μοντέλου περιλαμβάνουν την επιμέτρηση της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών, ενσωματώνοντας μια προσαρμογή του μη χρηματοοικονομικού κινδύνου και διενεργείται σε κάθε περίοδο αναφοράς (ταμειακές ροές εκπλήρωσης). Επίσης, το μοντέλο περιλαμβάνει ένα συμβατικό περιθώριο κέρδους υπηρεσιών που είναι ίσο και αντίθετο με το κέρδος της πρώτης ημέρας αν υφίσταται, σε σχέση με τον υπολογισμό των ταμειακών ροών εκπλήρωσης μιας ομάδας ασφαλιστήριων συμβολαίων. Το κέρδος αυτό αντιπροσωπεύει το μη δεδουλευμένο κέρδος των ασφαλιστήριων συμβολαίων που θα αναγνωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων με βάση τις υπηρεσίες που παρέχονται κατά τη διάρκεια της περιόδου κάλυψης. Ορισμένες αλλαγές στην αναμενόμενη παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών προσαρμόζονται έναντι του συμβατικού περιθωρίου κέρδους υπηρεσιών και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την εναπομένουσα περίοδο κάλυψης. Τα ποσά που καταβάλλονται σε έναν ασφαλιζόμενο σε όλες τις περιστάσεις, ανεξάρτητα από το αν υπάρχει ασφαλιστικό συμβάν (μη διακριτά επενδυτικά στοιχεία) δεν παρουσιάζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων αλλά αναγνωρίζονται απευθείας στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Περαιτέρω, η παρουσίαση των εσόδων ασφάλισης και των δαπανών υπηρεσιών ασφάλισης στην κατάσταση συνολικών εσόδων πραγματοποιείται βάσει των υπηρεσιών που παρέχονται κατά τη διάρκεια της περιόδου. Τα αποτελέσματα των υπηρεσιών ασφάλισης (πραγματοποιηθέντα έσοδα μείον επισυμβάσεις απαιτήσεις) παρουσιάζονται χωριστά από τα χρηματοοικονομικά έσοδα ή δαπάνες ασφάλισης. Οι λογιστικές αξίες των χαρτοφυλακίων ασφαλιστήριων συμβολαίων που εκδίδονται και αποτελούν περιουσιακά στοιχεία και εκείνων τα οποία αποτελούν υποχρεώσεις, θα πρέπει να παρουσιάζονται χωριστά στην κατάσταση οικονομική θέσης, με την ίδια απαίτηση να ισχύει και για τα χαρτοφυλάκια συμβολαίων αντασφάλισης. Τέλος, το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί εκτεταμένες γνωστοποιήσεις για την παροχή πληροφοριών σχετικά με τα ποσά που αναγνωρίζονται από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια και για τη φύση και το μέγεθος των κινδύνων που προκύπτουν από αυτά τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Σχετικά με τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 17, το ΣΔΛΠ αποφάσισε την αναδρομική προσέγγιση για την εκτίμηση του συμβατικού περιθωρίου κέρδους υπηρεσιών κατά την ημερομηνία μετάβασης. Ωστόσο, εάν η πλήρης αναδρομική εφαρμογή, όπως ορίζεται από το ΔΛΠ 8, για μια ομάδα ασφαλιστήριων συμβολαίων δεν είναι πρακτικά εφικτή, μια οικονομική οντότητα πρέπει να επιλέξει είτε την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση είτε την προσέγγιση της εύλογης αξίας. Και οι δύο παρέχουν μεταβατικές διευκολύνσεις.

Τέλος, τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 για την μετάβαση, με σκοπό την αντιμετώπιση πιθανών λογιστικών αναντιστοιχιών μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστήριων συμβολαίων σχετικά με τη συγκριτική πληροφόρηση που παρουσιάζεται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Μια οντότητα,

εφαρμόζοντας την τροποποίηση σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο θα παρουσιάζει συγκριτικές πληροφορίες σαν να είχαν εφαρμοστεί οι απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσης επί της σημαντικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή και ισχύουν για αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται κατά ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου. Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό της λογιστικής εκτίμησης ως νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης, εάν δεν προκύπτουν από διόρθωση σφάλματος προηγούμενης περιόδου. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πώς διαφέρουν από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις λαθών.

ΔΛΠ 12 Αναβαλλομένη φορολογία σχετιζόμενη με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις από μια μεμονωμένη συναλλαγή (τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής και παρέχουν περαιτέρω σαφήνεια σχετικά με την εξαίρεση της αρχικής αναγνώρισης του ΔΛΠ 12, καθορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες πρέπει να αντιμετωπίσουν λογιστικά την αναβαλλόμενη φορολογία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια μεμονωμένη συναλλαγή, όπως μισθώσεις και υποχρεώσεις παροπλισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή κρίσης, συμπεριλαμβανομένου της εξέτασης της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας, όπου οι πληρωμές για τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης εκπίπτουν φορολογικά, εάν οι εκπτώσεις αυτές αποδίδονται, για φορολογικούς σκοπούς, στην υποχρέωση ή στο σχετικό

περιουσιακό στοιχείο. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η αρχική εξαίρεση αναγνώρισης δεν ισχύει για συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, δημιουργούν ίσες φορολογητέες και εκπεστές προσωρινές διαφορές. Ισχύει μόνο εάν η αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου μίσθωσης και υποχρέωσης μίσθωσης (ή υποχρέωσης παροπλισμού και περιουσιακού στοιχείου παροπλισμού) δημιουργεί προσωρινές φορολογητέες ή εκπεστές διαφορές που δεν είναι ίσες.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την έννοια του δικαιώματος αναβολής διακανονισμού υποχρέωσης, την απαίτηση να υπάρχει το δικαίωμα αυτό κατά την περίοδο αναφοράς και ότι η πρόθεση εξάσκησης του δικαιώματος από τη διοίκηση αλλά και το δικαίωμα αντισυμβαλλομένου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων της εταιρείας, δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο οι όροι συμμόρφωσης με τους οποίους μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς, θα επηρεάσουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Ακόμη, απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις δανείων που υπόκεινται στην τήρηση ορών συμμόρφωσης εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των απαιτήσεων που εφαρμόζει ο πωλητής-μισθωτής για την επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, που προκύπτει από μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης κατά το ΔΠΧΑ 16, ενώ δεν αλλάζει την λογιστική αντιμετώπιση για μισθώσεις που δεν σχετίζονται με συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Ειδικότερα, ο πωλητής-μισθωτής καθορίζει τις «πληρωμές μισθωμάτων» ή τις «αναθεωρημένες πληρωμές μισθωμάτων» ώστε να μην αναγνωρίζει κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί. Η εφαρμογή αυτών των απαιτήσεων δεν εμποδίζει τον πωλητή-μισθωτή να αναγνωρίσει, στα αποτελέσματα χρήσης, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με τη μερική ή πλήρη λύση μιας μίσθωσης. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πραγματοποιούνται μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, που είναι η αρχή της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία η οικονομική

οντότητα εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2. Καταστατικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά βιβλία της σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Κατά συνέπεια, οι παραπάνω ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι βασισμένες στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που καταρτίζουν οι εταιρείες σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, επί των οποίων έχουν διενεργηθεί όλες οι κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Α.

2.3. Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων, οι οποίες επηρεάζουν τα υπόλοιπα των κονδυλίων του ενεργητικού, του παθητικού και συνολικών εσόδων, καθώς και τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Όμως, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση καθώς και οι τομείς όπου οι υποθέσεις και εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στην παράγραφο "Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης" στη Σημείωση 4.

2.4. Έγκριση των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 (01/01-31/12/2022) εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 15η Ιουνίου 2023. Οι αναφερόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ:

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, είναι οι ακόλουθες:

3.1 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας, επιμετρώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

3.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της χρήσεως και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

3.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απομείωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών,

συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια - εγκατ/σεις κτιρίων	50 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10-15 έτη
Μεταφορικά μέσα	8-10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα.

3.4 Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται κατά βάση λογισμικά προγράμματα. Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 1 έως 5 έτη και για τα εμπορικά σήματα σε 20 έτη. Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα τη χρήση κατά την οποία προκύπτουν.

3.5 Υπεραξία

Η υπεραξία που προκύπτει κατά την απόκτηση μιας θυγατρικής ή μιας από κοινού ελεγχόμενης οικονομικής μονάδας αντιπροσωπεύει την υπερβάλλουσα αξία του κόστους της απόκτησης πάνω από την συμμετοχή του Ομίλου στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της θυγατρικής ή της από κοινού ελεγχόμενης οικονομικής μονάδας κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία αρχικά αναγνωρίζεται ως ένα περιουσιακό στοιχείο στο κόστος και μεταγενέστερα επιμετράται στο κόστος μειωμένο με οποιοσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Για τον σκοπό της εξέτασης απομείωσης, η υπεραξία κατανέμεται σε κάθε μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών της Εταιρείας, που προσδοκείται να επωφεληθεί από τις συνέργειες της συνένωσης. Μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί υπεραξία εξετάζονται για απομείωση ετησίως ή περισσότερο συχνά όταν υπάρχει μία ένδειξη ότι η μονάδα μπορεί να είναι απομειωμένη. Εάν το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών είναι μικρότερο από την λογιστική αξία της μονάδας, η ζημία απομείωσης κατανέμεται πρώτα για να μειώσει την λογιστική αξία κάθε υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στην μονάδα και κατόπιν στα άλλα περιουσιακά στοιχεία της μονάδας αναλογικά με βάση την λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της μονάδας. Μία αναγνωρισθείσα ζημία απομείωσης για υπεραξία δεν αναστρέφεται σε μία μεταγενέστερη περίοδο. Κατά την πώληση θυγατρικής ή από κοινού ελεγχόμενης οικονομικής μονάδας το ποσό της υπεραξίας περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του κέρδους ή της ζημιάς που προκύπτει από την πώληση.

3.6 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

Οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες στις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους μειούμενο με τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

3.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμιακές ροές δύναται να προσδιοριστούν ξεχωριστά (μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών).

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

3.8 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποκτώνται με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών. Τα υπόλοιπα ιδιόκτητα ακίνητα χρησιμοποιούνται προς εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας καθώς και για διοικητικούς σκοπούς.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρακολουθούνται ως μακροπρόθεσμες επενδύσεις και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία ισούται με την τρέχουσα τιμή τους η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές ακινήτων. Μεταβολές στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

3.9 Αποθέματα

Κατά την ημερομηνία αναφοράς, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει όλα τα κόστη αγοράς, μετατροπής καθώς και τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση.

Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει την τιμή αγοράς, τους εισαγωγικούς δασμούς και άλλους φόρους (εκτός εκείνων που η επιχείρηση μπορεί στη συνέχεια να επανακτήσει από τις φορολογικές αρχές), καθώς και μεταφορικά, έξοδα παράδοσης και τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες. Εμπορικές εκπτώσεις, μειώσεις τιμών και άλλα παρόμοια στοιχεία αφαιρούνται κατά τον προσδιορισμό του κόστους αγοράς.

Το κόστος μετατροπής των αποθεμάτων περιλαμβάνει τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με τις μονάδες παραγωγής, όπως είναι τα άμεσα εργατικά. Επίσης, περιλαμβάνει ένα συστηματικό επιμερισμό των σταθερών και μεταβλητών γενικών εξόδων παραγωγής, που πραγματοποιούνται κατά τη μετατροπή των υλών σε έτοιμα αγαθά. Σταθερά γενικά έξοδα παραγωγής είναι οι έμμεσες δαπάνες παραγωγής που παραμένουν σχετικά σταθερές, ανεξαρτήτως του όγκου παραγωγής, όπως είναι η απόσβεση και συντήρηση εργοστασιακών κτιρίων και εξοπλισμού, αλλά και το κόστος της διεύθυνσης και διοίκησης του εργοστασίου. Μεταβλητά γενικά έξοδα παραγωγής είναι οι έμμεσες δαπάνες παραγωγής που μεταβάλλονται άμεσα ή σχεδόν άμεσα, ανάλογα με τον όγκο της παραγωγής, όπως είναι οι έμμεσες ύλες και η έμμεση εργασία. Ο επιμερισμός των σταθερών γενικών εξόδων παραγωγής στο κόστος μεταποίησης βασίζεται στην κανονική δυναμικότητα των παραγωγικών εγκαταστάσεων. Κανονική δυναμικότητα είναι η αναμενόμενη να επιτευχθεί παραγωγή κατά μέσο όρο στην διάρκεια ενός αριθμού περιόδων ή εποχών υπό κανονικές συνθήκες, λαμβανομένων υπόψη των απωλειών δυναμικότητας λόγω της προγραμματισμένης συντήρησης. Το πραγματικό επίπεδο παραγωγής μπορεί να χρησιμοποιείται, αν αυτό προσεγγίζει την κανονική δυναμικότητα.

Οι λοιπές δαπάνες συμπεριλαμβάνονται στο κόστος των αποθεμάτων μόνο στην έκταση που πραγματοποιούνται για να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού.

Προβλέψεις για απομείωση της αξίας των αποθεμάτων σχηματίζονται εφόσον κρίνεται απαραίτητο και καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

3.10 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 9, ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τρεις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων,
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία, πλέον σε ορισμένες περιπτώσεις των άμεσων δαπανών απόκτησης/συναλλαγής. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται μετά την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται, επανεξετάζεται και πιθανόν αναθεωρείται περιοδικά.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος: Κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διατηρούνται στο πλαίσιο του επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο τη διακράτησή τους και την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το «SPPI» κριτήριο.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: Κατατάσσονται οι επενδύσεις αυτές που δεν πληρούν τα κριτήρια για κατάταξη στο αποσβεσμένο κόστος, διότι οι ταμειακές ροές τους δεν συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που εμπορεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ή με ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων: Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εάν ικανοποιούνται σωρευτικά οι παρακάτω συνθήκες:

(α) το στοιχείο του ενεργητικού κατέχεται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου, του οποίου ο στόχος είναι τόσο η είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και

(β) οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δημιουργούν σε καθορισμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

3.11 Χρηματοοικονομικά μέσα - αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση:

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

Αρχική αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας κατατάσσονται κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και του επιχειρηματικού μοντέλου Εταιρείας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση, η Εταιρεία αρχικά επιμετράει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράτε στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Οι εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση, επιμετρούνται στην τιμή συναλλαγής όπως προσδιορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να καταταχθεί και να επιμετρηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων πρέπει οι συμβατικοί όροι που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, να δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή η οποία αναφέρεται σαν δοκιμή

«αποκλειστικών πληρωμών κεφαλαίου και τόκων» εκτελείται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να δημιουργήσουν ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά (συνήθεις συναλλαγές) αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, δηλαδή την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς επιμέτρησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται στις ακόλουθες τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωστικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων με ανακατάταξη των σωρευτικών κερδών και ζημιών (χρεωστικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων χωρίς ανακατάταξη των σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την παύση αναγνώρισης (συμμετοχικοί τίτλοι)
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωστικοί τίτλοι)

Αυτή η κατηγορία είναι η πιο συνηθισμένη στην Εταιρεία. Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών

Και

- Βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε απομείωση. Κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος της Εταιρείας περιλαμβάνουν τις εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου
- ή
- μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Η Εταιρεία μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν:

- μεταβιβάζει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου
- ή
- διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμιακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες, βάσει συμφωνίας.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση αυτή:

- αν η Εταιρεία μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, παύει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις κάθε δικαίωμα και δέσμευση που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε κατά τη μεταβίβαση.

- αν η Εταιρεία διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.
- αν η Εταιρεία ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, προσδιορίζει αν έχουν διατηρήσει τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση αυτή:

(i) αν η Εταιρεία δεν έχει διατηρήσει τον έλεγχο, παύει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει διακεκριμένα ως περιουσιακά στοιχεία ή δεσμεύσεις όλα τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που δημιουργήθηκαν ή διατηρήθηκαν στο πλαίσιο της μεταβίβασης.

(ii) αν η Εταιρεία έχει διατηρήσει τον έλεγχο, συνεχίζει να αναγνωρίζει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό που συνεχίζει η ανάμειξή του στο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Απομείωση της αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ως πιστωτική ζημία νοείται η παρούσα αξία της διαφοράς μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται στην Εταιρεία με βάση τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η οικονομική οντότητα αναμένει να εισπράξει. Οι αναμενόμενες ταμειακές ροές που λαμβάνονται υπόψη περιλαμβάνουν ταμειακές ροές από την πώληση διακρατούμενων εξασφαλίσεων ή άλλων πιστωτικών ενισχύσεων που εμπεριέχονται στους συμβατικούς όρους.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών. Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημέρα αναφοράς. Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου. Η Εταιρεία προκειμένου να καθορίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων, εξέτασε τον

κίνδυνο αθέτησης, τις ληξιπρόθεσμες ημέρες και τις ιστορικές ζημίες προσαρμοσμένες ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά οφειλέτη.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσον ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Η Εταιρεία έχει ένα μαχητό τεκμήριο και θεωρεί ότι υφίσταται αθέτηση αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση πέραν της πιστωτικής πολιτικής που ακολουθείται, εκτός αν η Εταιρεία έχει λογικές και βάσιμες πληροφορίες από τις οποίες προκύπτει ότι ένα κριτήριο αθέτησης που καθορίζει μεγαλύτερη καθυστέρηση είναι καταλληλότερο. Ο ορισμός της αθέτησης που χρησιμοποιείται για αυτούς τους σκοπούς εφαρμόζεται με συνέπεια από την Εταιρεία για όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός εάν προκύψουν πληροφορίες που καταδεικνύουν ότι ένας διαφορετικός ορισμός της αθέτησης είναι καταλληλότερος για ένα συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό μέσο. Η Εταιρεία διαγράφει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν δεν έχει εύλογες προσδοκίες ανάκτησης των συμβατικών ταμειακών ροών επί του συνόλου ή μέρους χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

3.12 Χρηματικά Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι αποπληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρείας περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της Κατάστασης Ταμειακών Ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

3.13 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού. Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

3.14 Υπέρ το άρτιο

Η διαφορά υπέρ το άρτιο περιλαμβάνει όλα τα επιπρόσθετα ποσά που λήφθηκαν κατά την έκδοση μετοχικού κεφαλαίου. Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση της διαφοράς υπέρ το άρτιο.

3.15 Αποθεματικά

Βάσει του Ελληνικού εμπορικού νόμου, οι εταιρείες απαιτείται να σχηματίσουν το 5% τουλάχιστον των ετησίων καθαρών τους κερδών, όπως αυτά απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο

με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το ανωτέρω αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρείας.

Τα αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά περιλαμβάνουν έσοδα, τα οποία είτε είναι αφορολόγητα ή έχουν φορολογηθεί στην πηγή τους. Το συγκεκριμένο έσοδο δεν είναι φορολογητέο υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη από τα οποία μπορούν να σχηματιστούν αντίστοιχα αφορολόγητα αποθεματικά. Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, αυτό το αποθεματικό εξαιρείται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθεί προς μετόχους.

Τα ειδικά αποθεματικά έχουν σχηματιστεί με βάση τις αποφάσεις Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων.

3.16 Δάνεια

Τα δάνεια επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Η ταξινόμηση σε βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις ισχύουσες συμβάσεις, εάν προβλέπεται αποπληρωμή μέρους ή του συνόλου στους επόμενους δώδεκα μήνες ή αργότερα, αντίστοιχα.

3.17 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν δάνεια, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα δάνεια χωρίζονται σε μακροπρόθεσμα, αν λήγουν σε περισσότερο από ένα έτος και σε βραχυπρόθεσμα αν λήγουν σε ένα έτος ή λιγότερο.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται

από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

3.18 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Η Εταιρεία διαγράφει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή, αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και της ανταλλαγής που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.19 Μισθώσεις

Μέχρι το 2018, οι μισθώσεις ταξινομούνταν ως χρηματοδοτικές ή ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθώσεων (καθαρές από τυχόν κίνητρα που λαμβάνει ο μισθωτής) χρεώνονταν στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε καταβολή μισθώματος κατανέμεται μεταξύ της υποχρέωσης μίσθωσης και του χρηματοοικονομικού κόστους. Οι τόκοι επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση για κάθε περίοδο της διάρκειας της μίσθωσης ισούνται με το ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή ενός σταθερού περιοδικού επιτοκίου επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης από τη μίσθωση. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσία» σταθερών πληρωμών)

- τα μεταβλητά μισθώματα, που εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου
- τα ποσά που αναμένονται να καταβληθούν βάσει εγγυημένων υπολειμματικών αξιών
- η τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς, εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει αυτό το δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια της μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος της Εταιρείας για καταγγελία της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή (“incremental borrowing rate”), δηλαδή το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική τους επιμέτρηση, οι υποχρεώσεις μίσθωσης αυξάνονται από το χρηματοοικονομικό κόστος τους και μειώνονται από την πληρωμή των μισθωμάτων. Η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετράται για να αποτυπώσει τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης
- τυχόν μισθώματα που καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή πριν από αυτήν, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί
- τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και
- εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποσυναρμολογήσει και να απομακρύνει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, να αποκαταστήσει τον χώρο όπου έχει τοποθετηθεί ή να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης, εκτός εάν το εν λόγω κόστος συνεπάγεται την παραγωγή αποθεμάτων. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να επιβαρυνθεί με το εν λόγω κόστος είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε λόγω χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου για μια συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης. Όταν τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού πληρούν τον ορισμό των επενδυτικών ακινήτων,

υπολογίζονται αρχικά στο κόστος τους και στη συνέχεια στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική της Εταιρείας.

Τα έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.20 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

3.21 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτήν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και

απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο την απόδοση, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Η σχετική υποχρέωση υπολογίζεται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτιμήσεως των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησεως της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην επισυναπτόμενη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια της περιόδου, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν.

3.22 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ε.Φ.Κ.Α), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

3.23 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Οικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμειωθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν

αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.24 Επιχορηγήσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια:

α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Οι επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδα επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

3.25 Αναγνώριση εσόδων

Από την 1/1/2018 η Εταιρεία ξεκίνησε την εφαρμογή του νέου Προτύπου ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» χωρίς αναπροσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης, αναγνωρίζοντας την σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής στο υπόλοιπο έναρξης των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την ημερομηνία αυτή (1/1/2018).

Η εφαρμογή του νέου Προτύπου δεν είχε επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας κατά την 1/1/2018, ως εκ τούτου δεν πραγματοποιήθηκαν αναπροσαρμογές στα υπόλοιπα έναρξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της 1/1/2018.

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, το νέο Πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα ακόλουθα στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο η Εταιρεία αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν

πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ όρων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύον επιτοκίου έως τη λήξη. Όταν καθορίζεται τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην Εταιρεία.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

3.26 Έξοδα

3.26.1 Αρχή του δεδουλευμένου

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα χρήσης ως έξοδα, κατά τον χρόνο χρήσεως του μίσθιου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.26.2 Κόστος χρηματοδότησης

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

3.27 Παράγωγα Χρηματοοικονομικά εργαλεία και δραστηριότητες αντιστάθμισης κινδύνων: Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη τους αξία στην ημερομηνία σύμβασης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη τους αξία. Η μέθοδος αναγνώρισης του κέρδους ή ζημίας που απορρέει από την αποτίμηση αυτή εξαρτάται από το κατά πόσον αυτά τα παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία έχουν προσδιοριστεί ως εργαλεία αντιστάθμισης κινδύνου και τη φύση του αντισταθμιζόμενου κινδύνου. Η Εταιρεία καταγράφει κατά

την ημερομηνία συναλλαγής τη σχέση μεταξύ του αντισταθμιστικού εργαλείου και του αντισταθμιζόμενου αντικειμένου (αύξηση κυμαινόμενου επιτοκίου) καθώς και του σκοπού αντιστάθμισης κινδύνου και της στρατηγικής υλοποίησης συναλλαγών αντιστάθμισης κινδύνου. Καταγράφει επίσης το αρχικό σκεπτικό για την αντιστάθμιση κινδύνου και μετρά, κατά την διάρκεια των συναλλαγών, την αποτελεσματικότητά των εργαλείων αυτών στο να αντισταθμίζουν την διακύμανση στις ταμειακές ροές των αντικειμένων αντιστάθμισης.

Κατά την τρέχουσα χρήση, η Εταιρεία σύνηψε συμφωνίες χρηματοοικονομικών εργαλείων, και πιο συγκεκριμένα απλές συμφωνίες ανταλλαγής ταμειακών ροών (interest rate swaps). Το μέρος των αλλαγών στην εύλογη αξία που αναλογεί στην αποτελεσματική αντιστάθμιση του κινδύνου, αναγνωρίζεται σε ειδικό αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά απορρέει από κινήσεις στην εύλογη αξία που αναλογεί στην μη αποτελεσματική αντιστάθμιση κινδύνων, αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

3.28 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της χρήσης με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης περιόδου.

3.29 Μερίσματα πληρωτέα

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους αναγνωρίζονται ως υποχρέωση τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται προς διανομή από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.30 Συγκριτικά στοιχεία

Όπου ήταν αναγκαίο τα συγκριτικά στοιχεία έχουν αναταξινομηθεί για να συμφωνούν με τις αλλαγές στην παρουσίαση των στοιχείων της παρούσης χρήσεως.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις:

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις προκειμένου να εφαρμόσει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο / όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

4.1.Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις: Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις, ακολουθώντας την αναμενόμενη προσέγγιση των πιστωτικών ζημιών. Το αναμενόμενο ποσοστό ζημιών εκτιμάται βάσει ιστορικών ζημιών που έχουν προσαρμοστεί για να αντικατοπτρίζουν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται και όλων των ταμειακών ροών που αναμένεται να λάβει η Εταιρεία, λαμβανομένου υπόψη των δεδομένων της νομικής της υπηρεσίας. Για την πρόβλεψη των επίδικων υποθέσεων, η Διοίκηση αξιολογεί την πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για τη διευθέτησή τους.

4.2.Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος: Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών (Σημείωση 11). Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

4.3.Ωφέλιμη Ζωή ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των παγίων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

4.4.Απομείωση ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων: Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία αυτών μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής

ροής και να επιλέξει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

4.5 Εκτιμώμενη απομείωση υπεραξίας και λοιπών αύλων περιουσιακών στοιχείων: Ο έλεγχος απομείωσης είναι μια σύνθετη διαδικασία που απαιτεί σημαντική κρίση της Διοίκησης και στηρίζεται σε βασικές υποθέσεις σχετικά με την μελλοντική κερδοφορία, τις ταμειακές ροές και την επιλογή των κατάλληλων συντελεστών προεξόφλησης και δεικτών μακροπρόθεσμης ανάπτυξης. Η υποκειμενικότητα που εμπλέκεται στις βασικές παραδοχές που χρησιμοποιεί η Διοίκηση στον έλεγχο της απομείωσης και η εγγενής αβεβαιότητα αυτών των υποθέσεων είναι υψηλή.

4.6 Απομείωση συμμετοχών: Η μητρική Εταιρία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζει την ύπαρξη ή μη ενδείξεων απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές. Ο προσδιορισμός ύπαρξης ενδείξεων απομείωσης απαιτεί από τη Διοίκηση να προβεί σε κρίσεις αναφορικά με εξωτερικούς και εσωτερικούς παράγοντες καθώς και τον βαθμό στον οποίο επηρεάζουν την ανακτησιμότητα των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων. Εφόσον αξιολογηθεί ότι υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης η Εταιρία προβαίνει σε υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού. Ο προσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού απαιτεί την διενέργεια εκτιμήσεων αναφορικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές που σχετίζονται με την επένδυση, τα επιχειρηματικά σχέδια των εν λόγω επιχειρήσεων και τον προσδιορισμό του προεξοφλητικού επιτοκίου και των ρυθμών ανάπτυξης.

4.7.Ανακτησιμότητα αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων: Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις χρησιμοποιήστες φορολογικές ζημίες στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημίες. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

4.8.Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - Προβλέψεις: Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη διενέργεια διαρκών παραδοχών και προβλέψεων σχετικών με την πιθανότητα μελλοντικών γεγονότων που πρόκειται ή δεν πρόκειται να συμβούν καθώς και της σχετικής επίδρασης που ενδέχεται να έχουν στην δραστηριότητα της Εταιρείας.

4.9.Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού: Το κόστος της αποζημίωσης προσωπικού καθορίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις. Οι αναλογιστικές εκτιμήσεις απαιτούν από τη διοίκηση τη διενέργεια παραδοχών σχετικών με την μελλοντική αύξηση μισθών, προεξοφλητικών επιτοκίων,

ποσοστά θνησιμότητας κλπ. Η Διοίκηση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου επανεξετάζεται η σχετική πρόβλεψη δίνει την καλύτερη δυνατή εκτίμηση σχετικά με τις προαναφερθείσες παραμέτρους.

4.10. Μισθώσεις: Η Εταιρεία διενεργεί εκτιμήσεις προκειμένου για τα στοιχεία που καθορίζουν μία μίσθωση καθώς και για το κατάλληλο διαφορικό επιτόκιο (“incremental borrowing cost”) που χρησιμοποιήσει. Επιπλέον η Εταιρεία προέβη σε εκτιμήσεις προκειμένου να καθορίσει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης που περιέχει δικαίωμα ανανέωσης. Η αξιολόγηση της Εταιρείας, σχετικά με τη βεβαιότητά της να ασκήσει τέτοιους όρους ανανέωσης, καθορίζει τη διάρκεια των μισθώσεων και συνεπώς επηρεάζει σημαντικά το ποσό των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων χρήσης που αναγνωρίζονται.

4.11 Συνενώσεις επιχειρήσεων. Κατά την απόκτηση μιας Εταιρείας ή επιχειρηματικής δραστηριότητας, πραγματοποιείται ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας και τη ωφέλιμης διάρκειας ζωής των αποκτηθέντων ενσώματων και ασωμάτων περιουσιακών στοιχείων, όπου απαιτείται η χρήση εκτιμήσεων. Μελλοντικά γεγονότα θα μπορούσαν να προκαλέσουν αλλαγές στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την Εταιρεία, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν επίδραση στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου. Αναλυτικότερα, κατά τη διάρκεια της περιόδου επιμέτρησης (μέχρι ένα έτος από την ημερομηνία απόκτησης), η Εταιρεία προσαρμόζει αναδρομικά τα προσωρινά ποσά που αναγνωρίστηκαν κατά την ημερομηνία απόκτησης ώστε να αντικατοπτρίζουν νέες πληροφορίες που ελήφθησαν για γεγονότα και συνθήκες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία απόκτησης και, εάν ήταν γνωστά, θα είχαν επηρεάσει την επιμέτρηση των ποσών που αναγνωρίστηκαν από εκείνη την ημερομηνία.

4.12 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις: Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη διενέργεια διαρκών παραδοχών και προβλέψεων σχετικών με την πιθανότητα μελλοντικών γεγονότων που πρόκειται ή δεν πρόκειται να συμβούν καθώς και της σχετικής επίδρασης που ενδέχεται να έχουν στην δραστηριότητα της Εταιρείας.

4.13 Δυνατότητα συνέχισης της ομαλής λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον: Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης περιόδου η Εταιρεία πραγματοποίησε κερδοφόρα μετά φόρων αποτελέσματα ύψους € 2.137.011 ενώ τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ήταν κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 21.394.886. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα που περιλαμβάνουν τους δεδουλευμένους τόκους ανήλθαν στο ποσό των € 4.900.675. Τα αποτελέσματα εις νέον κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 ανήλθαν σε € 10.223.321 και το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων θετικό και ίσο με € 18.073.512.

5. ΕΣΟΔΑ

Ο κύκλος εργασιών στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελείται ως εξής:

	Εταιρεία	
	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021
Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων	468.329.119	395.496.866
Έσοδα από πωλήσεις προϊόντων	47.014	53.689
Έσοδα από υπηρεσίες	29.436.976	24.251.108
Σύνολο	497.813.109	419.801.664

Τα έσοδα από υπηρεσίες αφορούν έσοδα προώθησης πωλήσεων στα διάφορα καταστήματα της Εταιρείας καθώς και έσοδα από διαφημίσεις προϊόντων.

6. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης της εταιρείας στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελούνται ως εξής:

	Εταιρεία	
	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021
Έσοδα από ενοίκια κτιρίων	553.731	461.546
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	21.049	19.631
Έσοδα από ασφαλιστικές εταιρείες	43.684	223.333
Έσοδα επιχορηγήσεων	54.294	54.294
Κέρδη από πωλήσεις παγίων στοιχείων	62.057	166.541
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	-	6.022
Επιδότησεις	178.055	104.885
Κέρδη από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	153.682	-
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	173.287	77.705
Σύνολο	1.239.839	1.113.956

Τα έσοδα από ενοίκια κτιρίων αφορούν μισθώσεις που προέρχονται κυρίως από τα επενδυτικά ακίνητα της Εταιρείας καθώς και από υπεκμισθώσεις καταστημάτων.

7. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Το κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021
Μισθοί και ημερομίσθια	34.430.373	29.029.641
Ασφαλιστικές εισφορές	7.750.717	6.238.856
Λοιπές παροχές	2.223.964	2.369.859
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	382.204	272.878
Σύνολο	44.787.258	37.911.233

8. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Οι αποσβέσεις στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021
Αποσβέσεις κτιρίων	1.585.321	1.314.599
Αποσβέσεις μηχανημάτων	312.510	345.500
Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων	62.623	105.260
Αποσβέσεις επίπλων & λοιπού εξοπλισμού	4.112.656	3.513.369
Αποσβέσεις ασώματων ακινητοποιήσεων	153.231	79.827
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	8.087.948	6.541.813
Σύνολο	14.314.288	11.900.368

9. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ, ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων, στη λειτουργία διάθεσης και στη λειτουργία διοίκησης στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελεσμάτων ως εξής:

	Εταιρεία	
	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	44.787.258	37.911.233
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	19.601.371	15.132.442
Παροχές τρίτων	17.340.303	11.419.294
Φόροι - τέλη	1.499.482	1.154.876
Έξοδα μεταφορών	6.428.767	4.923.923
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	3.335.538	3.473.439
Αποσβέσεις	14.314.288	11.900.368
Έκτακτα έξοδα	241.230	331.785
Ζημίες από εκποίηση παγίων στοιχείων	41.634	426.147
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	71.200	36.385
Διάφορα έξοδα	2.129.000	742.310
Ζημία από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-	71.226
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	1.025.698	-
Κόστος εμπορευμάτων	381.102.286	325.739.322
Σύνολο	491.918.057	413.262.750

Τα παραπάνω έξοδα κατανέμονται ως εξής:

	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021
Κόστος πωλήσεων	381.102.286	325.739.322
Έξοδα διοίκησης	12.632.998	9.977.671
Έξοδα διάθεσης	98.182.773	77.545.757
Σύνολο	491.918.057	413.262.750

10. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

Το κόστος χρηματοδότησης της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	Εταιρεία	
	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	(892.895)	(760.002)
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	(729.284)	(641.094)
Προεξοφλητικοί τόκοι & έξοδα τραπεζών	(19.559)	(55)
Τόκοι & έξοδα λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	(10.735)	(2.890)
Λοιπά συναφή χρημ/κα έξοδα	(204.446)	(399.156)
Χρηματοοικονομικό κόστος αποζημίωσης προσωπικού	(4.283)	(8.788)
Προμήθειες πιστωτικών καρτών	(953.174)	(705.688)
Τόκοι Leasing	(142.516)	(122.812)
Τόκοι μισθώσεων (Δικαιωμάτων Χρήσης)	(1.881.327)	(1.703.250)
Προμηθειες Factoring	(44.350)	-
Αναπόσβεστο κόστος χρηματοοικονομικών στοιχείων παθητικού	(18.107)	(93.534)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(4.900.675)	(4.437.268)
Πιστωτικοί τόκοι	-	1.754
Αποτίμηση παραγώγου σε εύλογη αξία	1.300.491	-
Αναπόσβεστο κόστος χρημ/κων υποχρεώσεων	6.686	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	1.307.177	1.754
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	(3.593.498)	(4.435.514)

11. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων ανέρχεται σε 22% για τα φορολογικά εισοδήματα της χρήσης 2021 και εφεξής.

Η πρόβλεψη για τους φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

	Εταιρεία	
	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	(787.403)	(349.390)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(125.778)	(259.812)
Λοιποί φόροι	(151.100)	(135.600)
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	(340.101)	(95.562)
Σύνολο	(1.404.382)	(840.364)

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και του ποσού των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα κέρδη / (ζημίες) προ φόρων συνοψίζεται στα εξής:

	Εταιρεία	
	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021
Κέρδη προ φόρων εισοδήματος	3.541.394	3.217.355
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	(779.107)	(707.818)
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων και εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(134.075)	(143.082)
Φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	(340.101)	(95.562)
Επίδραση αντιλογισμού / δημιουργίας προσωρινών διαφορών	-	(15.785)
Λοιποί φόροι	(151.100)	(135.600)
Επίδραση από αλλαγή φορολογικών συντελεστών	-	257.483
Φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(1.404.382)	(840.364)

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες στο βαθμό που

αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν την χρήση που αφορούν.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης:

Για τις χρήσεις 2011 έως 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην Εταιρία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στην συνέχεια την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών. Από τη χρήση 2016 και μετά η έκδοση του «Ετήσιου Πιστοποιητικού» είναι προαιρετική. Η φορολογική αρχή διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει σε φορολογικό έλεγχο εντός του θεσπισθέντος πλαισίου όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 36 του Ν.4174/2013.

Η Εταιρεία έχει ελεγθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2020. Από την οριστικοποίηση ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, δεν προέκυψαν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τη χρήση 2021 η εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά από τους νόμιμους ελεγκτές της.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2022 ήδη διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές τους. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κοινοποιήθηκαν στην εταιρεία τα πορίσματα του φορολογικού ελέγχου των χρήσεων 2016-2020. Από τον φορολογικό έλεγχο προέκυψαν επιπλέον πρόστιμα και προσαυξήσεις ποσού € 340 χιλ. περίπου τα οποία ενσωματώθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση) παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	31.12.2022	31.12.2021
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(3.002.397)	(2.832.318)
Υπόλοιπο	(3.002.397)	(2.832.318)

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης / (υποχρέωσης) έχει ως εξής:

	Εταιρεία	
	31.12.2022	31.12.2021
Υπόλοιπο έναρξης	(2.832.318)	(2.698.320)
Απορρόφηση θυγατρικής εταιρείας	-	107.128
Φόροι στα λοιπά συνολικά έσοδα	(44.302)	18.687
Ποσό στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(125.778)	(259.812)
Υπόλοιπο λήξης	(3.002.397)	(2.832.318)

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/υποχρεώσεων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 έχει ως ακολούθως:

	1.1.2022	(Χρεώσεις) Πιστώσεις Αποτελεσμάτων	31.12.2022
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις			
Προβλέψεις (προσωπικού και επισφαλείς απαιτήσεις)	880.617	50.012	930.629
Υποχρεώσεις Μισθωμάτων (Δικαίωμα χρήσης ενσώματων παγίων στοιχείων)	7.402.827	3.141.483	10.544.310
	8.283.444	3.191.495	11.474.939
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			
Ενσώματα και ασώματα πάγια στοιχεία	(3.955.493)	(133.012)	(4.088.505)
Δικαίωμα χρήσης ενσώματων παγίων στοιχείων	(7.294.636)	(3.165.762)	(10.460.398)
Επιχορηγήσεις	(107.502)	(11.945)	(119.447)
Λοιπά	55.273	(6.554)	48.719
	(11.302.358)	(3.317.273)	(14.619.631)
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	(3.018.914)	(125.778)	(3.144.692)
Αναβαλλόμενος φόρος που καταχωρήθηκε απευθείας στην Καθαρή Θέση (OCI)	186.597	(44.302)	142.295
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	(2.832.318)	(170.080)	(3.002.397)

	1.1.2021	Αναβαλλόμενες φορολογικά απαιτήσεις/υποχρεώσεις από απορροφούμενη θυγατρική	Νέο Υπόλοιπο 1.1.2021	(Χρεώσεις) Πιστώσεις Αποτελεσμάτων	31.12.2021
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις					
Προβλέψεις (προσωπικού και επισφαλείς απαιτήσεις)	1.058.914	115.720	1.174.634	(294.017)	880.617
Υποχρεώσεις Μισθωμάτων (Δικαίωμα χρήσης ενσώματων παγίων στοιχείων)	7.502.797	75.440	7.578.237	(175.411)	7.402.827
	8.561.711	191.160	8.752.871	(469.428)	8.283.444
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις					
Ενσώματα και ασώματα πάγια στοιχεία	(3.912.134)	(6.864)	(3.918.998)	(36.495)	(3.955.493)
Δικαίωμα χρήσης ενσώματων παγίων στοιχείων	(7.417.144)	(61.435)	(7.478.579)	183.943	(7.294.636)
Επικυρηγίες	(104.244)	-	(104.244)	(3.258)	(107.502)
Λοιπά	(10.153)	-	(10.153)	65.426	55.273
	(11.443.675)	(68.299)	(11.511.974)	209.616	(11.302.358)
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	(2.881.963)	122.861	(2.759.102)	(259.812)	(3.018.914)
Αναβαλλόμενος φόρος που καταχωρήθηκε απευθείας στην Καθαρή Θέση (OCI)	183.643	(15.733)	167.910	18.687	186.597
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	(2.698.320)	107.128	(2.591.192)	(241.125)	(2.832.318)

Ο αναβαλλόμενος φόρος (απαίτηση και υποχρέωση) για την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση υπολογίστηκε με συντελεστή 22%.

12. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα κέρδη που αποδίδονται στους μετόχους με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών σε κυκλοφορία, συμπεριλαμβάνοντας τις μετοχές που εκδόθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσεως και έχουν ως ακολούθως:

	Εταιρεία	
	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021
Καθαρά κέρδη αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας	2.137.011	2.376.991
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	1.511.771	1.511.771
Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	-	-
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	1.511.771	1.511.771
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Σε €)	1,414	1,572

13. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Οικόπεδα- Γήπεδα	Κτιριακές Εγκ/σεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
Αξία Κτήσης							
1.1.2022	16.707.475	41.086.034	6.323.576	2.632.732	57.532.226	388.489	124.670.532
Προσθήκες	204.635	5.825.938	1.043.505	9.147	11.763.232	421.635	19.268.093
Μειώσεις / Διαγραφές	-	(5.738)	(26.549)	(23.287)	(407.870)	-	(463.444)
31.12.2022	16.912.110	46.906.235	7.340.532	2.618.592	68.887.588	810.125	143.475.182
Αποσβέσεις							
1.1.2022	-	(8.906.272)	(4.881.045)	(2.303.881)	(34.892.938)	-	(50.984.135)
Προσθήκες	-	(1.585.321)	(312.510)	(62.623)	(4.112.656)	-	(6.073.110)
Λοιπές Μεταβολές	-	-	-	-	-	-	-
Μειώσεις	-	392	26.549	23.287	30.381	-	80.609
31.12.2022	-	(10.491.200)	(5.167.005)	(2.343.217)	(38.975.213)	-	(56.976.637)
Αναπόσβεστη Αξία							
31.12.2021	16.707.475	32.179.762	1.442.531	328.851	22.639.288	388.489	73.686.396
31.12.2022	16.912.110	36.415.034	2.173.527	275.375	29.912.375	810.125	86.498.545

	Οικόπεδα- Γήπεδα	Κτιριακές Εγκ/σεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπο εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
Αξία Κτήσης							
1.1.2021	16.501.295	36.437.767	6.095.156	2.536.866	50.338.144	266.343	112.175.570
Μεταφορά αξίας κτήσης παγίων από απορροφούμενη θυγατρική	-	31.291	105.636	135.511	342.105	-	614.543
Προσθήκες	206.180	4.694.226	237.015	25.745	7.475.744	122.147	12.761.056
Μεταφορά σε επενδυτικά πάγια	-	-	-	-	-	-	-
Μειώσεις / Διαγραφές	-	(77.250)	(114.230)	(65.390)	(623.767)	-	(880.637)
31.12.2021	16.707.475	41.086.034	6.323.576	2.632.732	57.532.226	388.489	124.670.532
Αποσβέσεις							
1.1.2021	-	(7.588.189)	(4.585.325)	(2.142.073)	(31.140.362)	-	(45.455.949)
Μεταφορά αποσβέσεων παγίων από απορροφούμενη θυγατρική	-	(23.433)	(43.289)	(100.744)	(272.426)	-	(439.892)
Προσθήκες	-	(1.314.599)	(345.500)	(105.260)	(3.513.369)	-	(5.278.728)
Λοιπές Μεταβολές	-	-	-	-	-	-	-
Μειώσεις	-	19.949	93.070	44.196	33.218	-	190.433
31.12.2021	-	(8.906.272)	(4.881.045)	(2.303.881)	(34.892.938)	-	(50.984.135)
Αναπόσβεστη Αξία							
31.12.2020	16.501.295	28.849.578	1.509.831	394.793	19.197.783	266.343	66.719.622
31.12.2021	16.707.475	32.179.762	1.442.531	328.851	22.639.288	388.489	73.686.396

Επί των ενσώματων παγίων στοιχείων έχουν συσταθεί προσημειώσεις προς εξασφάλιση δανείων ποσού € 48.980.308.

Τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία της ΑΝΕΔΗΚ ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΕ είναι ασφαλισμένα σε διάφορες ασφαλιστικές εταιρείες. Οι ασφαλιστικές καλύψεις αφορούν στην υποχρεωτική ασφάλιση μεταφορικών μέσων και μηχανημάτων, γενική αστική ευθύνη, εργοδοτική ευθύνη και λοιπούς κινδύνους (πυρκαγιάς, τρομοκρατικής ενέργειας, πλημμύρας κτλ.) έως 31.12.2023.

Για τα πάγια που έχουν αγοραστεί με χρηματοδοτική μίσθωση, η κυριότητα έχει παρακρατηθεί από τους εκμισθωτές. Η αναπόσβεστη αξία των αγορασθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση ενσώματων παγίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται σε € 4.800.502 (2021: € 5.704.391).

14. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και οι υποχρεώσεις μίσθωσης που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Οικόπεδα	494.324	525.478
Κτίρια	44.955.148	30.611.911
Μηχανήματα	1.212.030	985.596
Μεταφορικά	885.762	1.034.450
Σύνολο	47.547.264	33.157.435

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και η κίνηση του δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων από την 1η Ιανουαρίου 2021 έως την 31η Δεκεμβρίου 2022 αναλύονται ως εξής:

	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2022	525.478	30.611.911	985.596	1.034.450	33.157.435
Προσθήκες	111.330	21.059.055	710.087	97.305	21.977.777
Αποσβέσεις	(142.483)	(7.215.818)	(483.653)	(245.994)	(8.087.948)
Βελτιώσεις Κτιρίων	-	500.000	-	-	500.000
Μειώσεις / Διαγραφές	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2022	494.324	44.955.148	1.212.030	885.762	47.547.264

	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2021	314.648	29.065.786	936.234	588.098	30.904.766
Μεταφορά από απορροφούμενη θυγατρική	-	255.979	-	45.276	301.255
Προσθήκες	339.135	6.957.454	314.393	882.245	8.493.227
Αποσβέσεις	(128.305)	(5.667.307)	(265.031)	(481.169)	(6.541.813)
Μειώσεις / Διαγραφές	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2021	525.478	30.611.911	985.596	1.034.450	33.157.435

Το έξοδο των μισθώσεων με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών για την χρήση 2021 ανήλθε στο ποσό των € 123.440.

Το σταθμισμένο μέσο διαφορικό επιτόκιο (incremental borrowing rate) για τη χρήση 2022 για τα δικαιώματα χρήσης ανήλθε σε 5,09%.

Σημαντικότερες μισθώσεις της Εταιρείας και λογιστικός χειρισμός τους

Οι σημαντικότερες συμβάσεις μίσθωσης που έχει υπογράψει η Εταιρεία αφορά κτιριακές εγκαταστάσεις - καταστήματα οι οποίες είναι διάρκειας από 3 έως 10 έτη.

Επιπλέον, η Εταιρεία έχει συνάψει διάφορες συμβάσεις μίσθωσης για μεταφορικά μέσα, μηχανήματα καθώς και λοιπό εξοπλισμό. Συνήθως, οι συγκεκριμένες συμβάσεις μίσθωσης γίνονται για μία προκαθορισμένη διάρκεια από 2 έως 5 χρόνια, ενώ μπορεί να έχουν επιλογές επέκτασης ή λήξης της σύμβασης. Η διάρκεια μίσθωσης κάθε συμβολαίου διαπραγματεύεται μεμονωμένα και μπορεί να έχει διαφορετικούς όρους και προϋποθέσεις από τα υπόλοιπα συμβόλαια.

Η Εταιρεία επέλεξε να χρησιμοποιεί τις εξαιρέσεις αναγνώρισης του προτύπου στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις, δηλαδή μισθώσεις με διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών που δεν περιλαμβάνουν δικαίωμα εξαγοράς, καθώς και στις μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία. Για τις παραπάνω μισθώσεις, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα στα αποτελέσματα χρήσης ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία παρουσιάζει τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, που δεν είναι επενδυτικά ακίνητα, στο λογαριασμό «Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων».

15. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ασώματα πάγια στοιχεία στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Λογισμικά Προγράμματα	Σύνολο Ασώματων Παγίων
<u>Αξία Κτήσης</u>		
1.1.2022	1.826.805	1.826.805
Προσθήκες	449.343	449.343
Μειώσεις / Διαγραφές	-	-
31.12.2022	2.276.148	2.276.148
<u>Αποσβέσεις</u>		
1.1.2022	(831.775)	(831.775)
Προσθήκες	(153.231)	(153.231)
Λοιπές Μεταβολές	(354)	(354)
31.12.2022	(985.360)	(985.360)
<u>Αναπόσβεστη Αξία</u>		
31.12.2021	995.030	995.030
31.12.2022	1.290.789	1.290.789

	Λογισμικά Προγράμματα	Σύνολο Ασώματων Παγίων
Αξία Κτήσης		
1.1.2021	1.015.993	1.015.993
Μεταφορά αξίας κτήσης παγίων από απορροφούμενη θυγατρική	139.990	139.990
Προσθήκες	670.822	670.822
Μειώσεις / Διαγραφές		-
31.12.2021	1.826.805	1.826.805
Αποσβέσεις		
1.1.2021	(628.652)	(628.652)
Μεταφορά αποσβέσεων παγίων από απορροφούμενη θυγατρική	(122.942)	(122.942)
Προσθήκες	(79.827)	(79.827)
Λοιπές Μεταβολές	(354)	(354)
31.12.2021	(831.775)	(831.775)
Αναπόσβεστη Αξία		
31.12.2020	387.340	387.340
31.12.2021	995.030	995.030

16. ΥΠΕΡΑΞΙΑ

Η υπεραξία που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Υπεραξία συγχώνευσης Γρηγοριάδη ΑΕ	5.821.301	5.821.301
Υπεραξία συγχώνευσης Μέριμνα ΑΕ	1.502.181	1.502.181
Υπεραξία συγχώνευσης CRM Παντοπωλεία Κρήτης	3.652.899	3.652.899
Υπόλοιπο	10.976.382	10.976.382

16.1 Απορρόφηση της εταιρείας ΣΟΥΠΕΡΜΑΡΚΕΤ ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗ ΑΕ

Στη χρήση 2018 τα Διοικητικά Συμβούλια των 2 εταιρειών, «ΑΝΕΔΗΚ ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΕ» και «ΣΟΥΠΕΡΜΑΡΚΕΤ ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗ ΑΕ» αποφάσισαν την συγχώνευση δια απορροφήσεως της θυγατρικής εταιρείας «ΣΟΥΠΕΡΜΑΡΚΕΤ ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗ ΑΕ» με ημερομηνία απορρόφησης την 31/12/2018 με βάση τις διατάξεις του Ν. 2166/1993. Από την απορρόφηση αυτή προέκυψε υπεραξία ποσού € 5.821.301.

16.2 Απορρόφηση της εταιρείας ΜΕΡΙΜΝΑ ΑΕ

Στη χρήση 2018 τα Διοικητικά Συμβούλια των 2 εταιρειών, «ΑΝΕΔΗΚ ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΕ» και «Μέριμνα ΑΕ» αποφάσισαν την συγχώνευση δια απορροφήσεως της θυγατρικής εταιρείας «Μέριμνα ΑΕ» με ημερομηνία απορρόφησης την 31/12/2018 με βάση τις διατάξεις του Ν. 2166/1993. Από την απορρόφηση αυτή προέκυψε υπεραξία ποσού € 1.502.181.

16.3 Απορρόφηση της εταιρείας CRM ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ

Στη χρήση 2021 τα Διοικητικά Συμβούλια των 2 εταιρειών, «ΑΝΕΔΗΚ ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΕ» και «CRM ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ» αποφάσισαν την συγχώνευση δια απορροφήσεως της θυγατρικής εταιρείας «CRM ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ» με ημερομηνία απορρόφησης την 1/1/2021 με βάση τις διατάξεις του Ν. 2166/1993. Από την απορρόφηση αυτή προέκυψε υπεραξία ποσού € 3.652.899.

Η Εταιρεία πραγματοποίησε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2022. Κατά τη διαδικασία εξέτασης των ενδείξεων απομείωσης, η Εταιρεία εξετάζει, μεταξύ άλλων παραγόντων, τη σχέση μεταξύ αξίας κεφαλαιοποίησης και λογιστικής αξίας. Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 η αξία κεφαλαιοποίησης της Εταιρείας εμφανίζεται μεγαλύτερη από τη λογιστική αξία της καθαρής θέσης, γεγονός που θεωρείται ως μη ένδειξη απομείωσης της υπεραξίας. Η ανακτήσιμη αξία καθορίστηκε από την Αξία Χρήσης η οποία υπολογίστηκε βάσει των προβλεπόμενων ταμειακών ροών από οικονομικούς προϋπολογισμούς της Εταιρείας εγκεκριμένους από την ανώτατη διοίκηση καλύπτοντας μία περίοδο πέντε ετών. Οι προβλεπόμενες ταμειακές ροές έχουν υπολογιστεί έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις συνθήκες αγοράς.

16.4 Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας Γρηγοριάδη ΑΕ

Ο υπολογισμός της Αξίας Χρήσης είναι περισσότερο ευαίσθητος στις παρακάτω παραδοχές:

- α) Περιθώριο κέρδους πρό φόρων, τόκων και αποσβέσεων
- β) Επιτόκιο προεξόφλησης
- γ) Μερίδιο αγοράς κατά την περίοδο του προϋπολογισμού
- ε) Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές

Περιθώριο κέρδους προ φόρων τόκων και αποσβέσεων-

Τα περιθώρια κέρδους προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων βασίζονται σε εκτιμήσεις κατά τη διάρκεια της περιόδου προϋπολογισμού των πέντε ετών και αυξάνονται λόγω αναμενόμενων βελτιώσεων αποδοτικότητας και στους δυο τομείς πληροφόρησης.

Επιτόκιο προεξόφλησης

Τα επιτόκια προεξόφλησης αντικατοπτρίζουν την εκτίμηση της παρούσας κατάστασης των κινδύνων που αφορούν την Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Το επιτόκιο προεξόφλησης υπολογίστηκε βάσει του μέσου ποσοστού του σταθμισμένου μέσου κόστους κεφαλαίου του κλάδου. Το ποσοστό αυτό προσαρμόστηκε περαιτέρω προκειμένου να αντικατοπτρίζει τις παραδοχές της αγοράς για κάθε κίνδυνο της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών για την οποία δεν έχουν προσαρμοστεί οι εκτιμήσεις των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Μερίδιο αγοράς κατά την περίοδο του προϋπολογισμού -

Αυτές οι παραδοχές είναι σημαντικές διότι εκτός του ότι χρησιμοποιούνται δεδομένα του κλάδου αναφορικά με τον ρυθμό ανάπτυξης, η διοίκηση εκτιμά πώς μπορεί να αλλάξει η θέση του τομέα, σε σχέση με τους ανταγωνιστές, εντός της περιόδου προϋπολογισμού. Η διοίκηση αναμένει σταθερότητα στην αγορά που λειτουργεί ο τομέας κατά τη διάρκεια της περιόδου προϋπολογισμού, ενώ αναμένει την ενδυνάμωση του τομέα σε σχέση με τους ανταγωνιστές.

Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές -

Ο ρυθμός ανάπτυξης βασίζεται σε μακροπρόθεσμες προοπτικές του Ομίλου και για τον τομέα πληροφόρησης.

Ανάλυση ευαισθησίας των παραδοχών σε μεταβολές

Αναφορικά με την εκτίμηση της Αξίας Χρήσης του τομέα πληροφόρησης, η διοίκηση πιστεύει ότι καμία αξιολογία πιθανή μεταβολή σε κάποια από τις παραδοχές δεν θα έχει ως αποτέλεσμα να υπερβεί η λογιστική αξία του τομέα την ανακτήσιμη αξία τους. Συγκεκριμένα, πραγματοποιήθηκε ανάλυση ευαισθησίας στην θετική ή αρνητική μεταβολή του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά 0,5%, στην θετική ή αρνητική μεταβολή του ρυθμού ανάπτυξης στο διηνεκές κατά 0,5% καθώς επίσης και στην θετική ή αρνητική μεταβολή των ελεύθερων ταμειακών ροών κατά 5%.

16.5 Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας Μέριμνα ΑΕ

Ο υπολογισμός της Αξίας Χρήσης είναι περισσότερο ευαίσθητος στις παρακάτω παραδοχές:

- α) Περιθώριο κέρδους προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων
- β) Επιτόκιο προεξόφλησης
- γ) Μερίδιο αγοράς κατά την περίοδο του προϋπολογισμού
- ε) Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές

Περιθώριο κέρδους προ φόρων τόκων και αποσβέσεων-

Τα περιθώρια κέρδους προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων βασίζονται σε εκτιμήσεις κατά τη διάρκεια της περιόδου προϋπολογισμού των πέντε ετών και αυξάνονται λόγω αναμενόμενων βελτιώσεων αποδοτικότητας και στους δυο τομείς πληροφόρησης.

Επιτόκιο προεξόφλησης

Τα επιτόκια προεξόφλησης αντικατοπτρίζουν την εκτίμηση της παρούσας κατάστασης των κινδύνων που αφορούν την Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Το επιτόκιο προεξόφλησης υπολογίστηκε βάσει του μέσου ποσοστού του σταθμισμένου μέσου κόστους κεφαλαίου του κλάδου. Το ποσοστό αυτό προσαρμόστηκε περαιτέρω προκειμένου να αντικατοπτρίζει τις παραδοχές της αγοράς για κάθε κίνδυνο της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών για την οποία δεν έχουν προσαρμοστεί οι εκτιμήσεις των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Μερίδιο αγοράς κατά την περίοδο του προϋπολογισμού -

Αυτές οι παραδοχές είναι σημαντικές διότι εκτός του ότι χρησιμοποιούνται δεδομένα του κλάδου αναφορικά με τον ρυθμό ανάπτυξης, η διοίκηση εκτιμά πώς μπορεί να αλλάξει η θέση του τομέα, σε σχέση με τους ανταγωνιστές, εντός της περιόδου προϋπολογισμού. Η διοίκηση αναμένει σταθερότητα στην αγορά που λειτουργεί ο τομέας κατά τη διάρκεια της περιόδου προϋπολογισμού, ενώ αναμένει την ενδυνάμωση του τομέα σε σχέση με τους ανταγωνιστές.

Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές -

Ο ρυθμός ανάπτυξης βασίζεται σε μακροπρόθεσμες προοπτικές του Ομίλου και για τον τομέα πληροφόρησης.

Ανάλυση ευαισθησίας των παραδοχών σε μεταβολές

Αναφορικά με την εκτίμηση της Αξίας Χρήσης του τομέα πληροφόρησης, η διοίκηση πιστεύει ότι καμία αξιολογία πιθανή μεταβολή σε κάποια από τις παραδοχές δεν θα έχει ως αποτέλεσμα να υπερβεί η λογιστική αξία του τομέα την ανακτήσιμη αξία τους. Συγκεκριμένα, πραγματοποιήθηκε ανάλυση ευαισθησίας στην θετική ή αρνητική μεταβολή του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά 0,5%, στην θετική ή αρνητική μεταβολή του ρυθμού ανάπτυξης στο διηνεκές κατά 0,5% καθώς επίσης και στην θετική ή αρνητική μεταβολή των ελεύθερων ταμειακών ροών κατά 5%.

16.6 Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας CRM Παντοπωλεία Κρήτης ΑΕ

Ο υπολογισμός της Αξίας Χρήσης είναι περισσότερο ευαίσθητος στις παρακάτω παραδοχές:

- α) Περιθώριο κέρδους πρό φόρων, τόκων και αποσβέσεων
- β) Επιτόκιο προεξόφλησης
- γ) Μερίδιο αγοράς κατά την περίοδο του προϋπολογισμού
- ε) Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές

Περιθώριο κέρδους προ φόρων τόκων και αποσβέσεων-

Τα περιθώρια κέρδους προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων βασίζονται σε εκτιμήσεις κατά τη διάρκεια της περιόδου προϋπολογισμού των πέντε ετών και αυξάνονται λόγω αναμενόμενων βελτιώσεων αποδοτικότητας και στους δυο τομείς πληροφόρησης.

Επιτόκιο προεξόφλησης -

Τα επιτόκια προεξόφλησης αντικατοπτρίζουν την εκτίμηση της παρούσας κατάστασης των κινδύνων που αφορούν την Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Το επιτόκιο προεξόφλησης υπολογίστηκε βάσει του μέσου ποσοστού του σταθμισμένου μέσου κόστους κεφαλαίου του κλάδου. Το ποσοστό αυτό προσαρμόστηκε περαιτέρω προκειμένου να αντικατοπτρίζει τις παραδοχές της αγοράς για κάθε κίνδυνο της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών για την οποία δεν έχουν προσαρμοστεί οι εκτιμήσεις των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Μερίδιο αγοράς κατά την περίοδο του προϋπολογισμού -

Αυτές οι παραδοχές είναι σημαντικές διότι εκτός του ότι χρησιμοποιούνται δεδομένα του κλάδου αναφορικά με τον ρυθμό ανάπτυξης, η διοίκηση εκτιμά πώς μπορεί να αλλάξει η θέση του τομέα, σε σχέση με τους ανταγωνιστές, εντός της περιόδου προϋπολογισμού. Η διοίκηση αναμένει σταθερότητα στην αγορά που λειτουργεί ο τομέας κατά τη διάρκεια της περιόδου προϋπολογισμού, ενώ αναμένει την ενδυνάμωση του τομέα σε σχέση με τους ανταγωνιστές.

Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές -

Ο ρυθμός ανάπτυξης βασίζεται σε μακροπρόθεσμες προοπτικές του Ομίλου και για τον τομέα πληροφόρησης.

Ανάλυση ευαισθησίας των παραδοχών σε μεταβολές

Αναφορικά με την εκτίμηση της Αξίας Χρήσης του τομέα πληροφόρησης, η διοίκηση πιστεύει ότι καμία αξιολογικά πιθανή μεταβολή σε κάποια από τις παραδοχές δεν θα έχει ως αποτέλεσμα να υπερβεί η λογιστική αξία του τομέα την ανακτήσιμη αξία τους. Συγκεκριμένα, πραγματοποιήθηκε ανάλυση ευαισθησίας στην θετική ή αρνητική μεταβολή του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά 0,5%, στην θετική ή αρνητική μεταβολή του ρυθμού ανάπτυξης στο διηνεκές κατά 0,5% καθώς επίσης και στην θετική ή αρνητική μεταβολή των ελεύθερων ταμειακών ροών κατά 5%.

17. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Οι συγγενείς εταιρείες που συμμετέχει η εταιρεία στη χρήση 2022 και 2021 αφορούν τις εξής συμμετοχές:

	Υπόλοιπο 1.1.2022	Ποσοστό Συμμετοχής	Προσθήκες	Μειώσεις / Πωλήσεις	Υπόλοιπο 31.12.2022
Calvada Ltd	13.000	100,00%	-	-	13.000
ΕΛΟΜΕΣ ΑΕ	12.424	4,00%	-	-	12.424
Σύνολο	25.424		-	-	25.424

	Υπόλοιπο 1.1.2021	Ποσοστό Συμμετοχής	Προσθήκες	Μειώσεις / Πωλήσεις	Υπόλοιπο 31.12.2021
ΕΛΟΜΑΣ ΕΠΕ	60.000	4,43%	-	(60.000)	-
Calvada Ltd	13.000	100,00%	-	-	13.000
ΕΛΟΜΕΣ ΑΕ	12.424	4,00%	-	-	12.424
Σύνολο	85.424		-	(60.000)	25.424

18. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ιδιόκτητα γήπεδα οικόπεδα και κτίρια τα οποία έχουν αποκτηθεί με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας αυτών. Η κίνηση των ακινήτων για επένδυση για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 για την Εταιρεία έχει ως ακολούθως:

	31.12.2022	31.12.2021
Υπόλοιπο έναρξης	13.245.000	12.826.440
Προσθήκες	764.553	489.786
Μεταφορά από Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια	-	-
Αποτίμηση στην εύλογη αξία	153.682	(71.226)
Υπόλοιπο λήξης	14.163.235	13.245.000

Επί των επενδυτικών ακινήτων η Εταιρεία για τη χρήση 2022 εισέπραξαν μισθώματα ποσού € 427.318. Για τη χρήση 2021 το αντίστοιχο ποσό ανήλθε σε € 553.731.

Κατά την τρέχουσα χρήση πραγματοποιήθηκε η αποτίμηση σε εύλογη αξία του συνόλου των επενδυτικών ακινήτων από ανεξάρτητους εκτιμητές που είχε σαν αποτέλεσμα κέρδος ποσού € 153.682 η οποία καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης.

Για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 δεν υφίστανται έξοδα επισκευών και συντηρήσεων για τα επενδυτικά ακίνητα.

19. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Δοσμένες εγγυήσεις	1.877.659	1.573.027
Επιταγές και γραμμάτια εισπρακτέα	194.662	313.238
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	735.000	731.088
Πρόβλεψη για επισφαλείς μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	(77.966)	(77.966)
Σύνολο	2.729.355	2.539.387

20. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα της εταιρείας στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Εταιρεία	
	31.12.2022	31.12.2021
Εμπορεύματα	65.707.197	45.448.945
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	14	12
Πρώτες ύλες-Αναλώσιμα υλικά	232.811	122.294
Είδη συσκευασίας	722.785	288.652
Πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων	(22.616)	(22.616)
Σύνολο	66.640.191	45.837.286

Το συνολικό κόστος αναλώσεων της Εταιρείας για την χρήση 2021 ανήλθε σε € 381.102.286 ενώ της χρήσης 2021 ανήλθε σε € 325.739.322.

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

21. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Πελάτες	20.192.817	17.120.190
Γραμμάτια	1.439.390	1.488.254
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	6.103.382	3.655.330
Σύνολο	27.735.590	22.263.774
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(4.338.235)	(4.377.090)
Υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων	23.397.355	17.886.684

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Υπόλοιπο έναρξης	(4.377.090)	(4.055.080)
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	1.064.553	321.933
Προβλέψεις από συγχώνευσης θυγατρικής	-	(643.943)
Επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης	(1.025.698)	-
Υπόλοιπο λήξης	(4.338.235)	(4.377.090)

Η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση της παραγράφου 5.5.15 του ΔΠΧΠ 9, σύμφωνα με την οποία η εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σε σχέση με απαιτήσεις από πελάτες, καθορίζεται στο ποσό που προκύπτει με βάση τη συνολική διάρκεια των απαιτήσεων.

Για τον προσδιορισμό αυτών των ζημιών χρησιμοποιήθηκε η ενηλικίωση των υπολοίπων των εμπορικών απαιτήσεων και τα ποσοστά αθέτησης της απαίτησης με βάση ιστορικά στοιχεία και εύλογων προβλέψεων για το μέλλον, σύμφωνα με τα οποία η πρόσθετη αναμενόμενη πιστωτική ζημιά την 31.12.2022 ανήλθε σε € 1.025.698.

22. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Απαιτήσεις από συμβάσεις με προμηθευτές	9.391.005	6.907.390
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	62.490	61.083
Απαιτήσεις από το προσωπικό	1.274.792	858.681
Έξοδα επομένων χρήσεων	28	3.124
Εκπτώσεις επί αγορών χρήσεως υπό διακανονισμό	6.685.179	3.112.525
Λοιποί Φόροι	2.687	559
Ασφαλιστικές κρατήσεις	1.045	1.045
Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα	4.084	4.084
Χρεώστες διάφοροι	8.665.902	3.314.117
Σύνολο	26.087.212	14.262.608
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(455.000)	(455.000)
Σύνολο	25.632.212	13.807.608

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Υπόλοιπο έναρξης	(455.000)	(455.000)
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-	-
Επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης	-	-
Υπόλοιπο λήξης	(455.000)	(455.000)

23. ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Εταιρεία	
	31.12.2022	31.12.2021
Παράγωγα επιτοκίου (Ονομ.αξία συμβολαίου 20.000.000)	2.551.491	-
Σύνολο	2.551.491	-

Οι πραγματικές αξίες παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων βασίζονται σε αγοραία αποτίμηση. Για όλα τα συμβόλαια ανταλλαγών, οι πραγματικές αξίες επιβεβαιώνονται από τα πιστωτικά ιδρύματα με τα οποία η Εταιρεία έχει συνάψει τις σχετικές συμβάσεις.

24. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Ταμείο	1.467.538	1.046.559
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	11.090.751	7.027.379
Σύνολο	12.558.289	8.073.939

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα στις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος.

Τα συνολικά έσοδα από τόκους επί των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 ανήλθαν σε € 0 και € 1.754 αντίστοιχα και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα, στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

25. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίσθηκε κατά τη σύστασή της σε δραχμές 10.000.000 (δέκα εκατομμύρια) διαιρούμενο σε 10.000 (δέκα χιλιάδες) ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 1.000 (χιλίων) δραχμών εκάστης.

- α. Με την από 26/12/1996 έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων (αριθμός πρακτικού Νο. 1), αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου σε δραχμές 90.000.000 (ενενήντα εκατομμύρια) διαιρούμενο σε 90.000 (ενενήντα χιλιάδες) ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας 1.000 (χιλίων) δραχμών εκάστης.
- β. Με την από 28/12/1999 έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων (αριθμός πρακτικού Νο. 5), αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά δραχμές διακόσια εκατομμύρια (200.000.000) διαιρούμενο σε διακόσιες χιλιάδες (200.000) ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας χιλίων (1.000) δραχμών εκάστης.
- γ. Με την από 22/04/2003 έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων (αριθμός πρακτικού Νο. 9) αποφασίσθηκε, η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά δραχμές 480.750 ή ευρώ χίλια τετρακόσια δέκα και ογδόντα έξι λεπτά (€ 1.410,86). Έτσι, μετά την ανωτέρω μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε ευρώ οκτακόσιες εβδομήντα εννιά χιλιάδες (€ 879.000,00) διαιρούμενο σε τριακόσιες χιλιάδες (300.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ € 2,93 εκάστης.
- δ. Με την από 27/11/2006 έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ευρώ διακόσες σαράντα έξι χιλιάδες εννιακόσια έντεκα και δέκα λεπτά (€ 246.911,10) με την έκδοση ογδόντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων εβδομήντα (84.270) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ευρώ € 2,93 εκάστης.
- ε. Με την από 09/08/2007 έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφασίσθηκε, η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ένα εκατομμύριο εννέα ευρώ (€ 1.000.009,00) με την έκδοση τριακοσίων σαράντα μία χιλιάδων τριακοσίων (341.300) ονομαστικών νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 2,93.
- στ. Με την από 29/10/2007 έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ευρώ € 684.951,96 με την έκδοση διακοσίων τριάντα τριών εκατοσίων εβδομήντα δύο (233.772) ονομαστικών νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 2,93.
- ζ. Με την από 12/08/2009 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά € 235.718,50 λόγω απορροφήσεως σύμφωνα με το ΝΔ 1297/72 της ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΣΙΜΗΣ Α.Ε.» και το διακριτικό

τίτλο «ΚΑΣΙΜΗΣ ΜΑΡΚΕΤ» με ΑΡΜΑΕ 20740/24/Β/89/011, με έκδοση 80.450 μετοχών, ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ εκάστης.

- η. Με την από 20/11/2010 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά 304.658,47 ευρώ με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών από την υπεραξία που προέκυψε λόγω αναπροσαρμογής των ακινήτων Ν. 2065/92 και έκδοση 103.979 νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ η κάθε μία.
- θ. Με την από 1/12/2014 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά ευρώ πεντακόσιες εξήντα πέντε χιλιάδες τετρακόσια ενενήντα (€ 565.490,00) με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών από την υπεραξία που προέκυψε λόγω αναπροσαρμογής των ακινήτων Ν. 2065/92 και έκδοση εκατό ενενήντα τριών χιλιάδων (193.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ η κάθε μία.
- ι. Με την από 5/2/2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά πεντακόσιες δώδεκα χιλιάδες επτακοσίων πενήντα (512.750,00) ευρώ με καταβολή μετρητών και την έκδοση εκατό εβδομήντα πέντε χιλιάδων (175.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ η κάθε μία.

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται σε € 4.429.489,03 και διαιρείται σε 1.511.771 μετοχές, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τρία λεπτά (€ 2,93) η κάθε μία.

26. ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ

Το υπερ το άρτιο της εταιρείας στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Καταβλημένη διαφορά από έκδοση μετοχών υπερ το άρτιο	1.526.087	1.526.087
Σύνολο	<u>1.526.087</u>	<u>1.526.087</u>

27. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα αποθεματικά της εταιρείας στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Τακτικό αποθεματικό	882.369	769.546
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	96.403	96.403
Λοιπά Αποθεματικά	915.843	915.843
Σύνολο	<u>1.894.615</u>	<u>1.781.792</u>

Τακτικό Αποθεματικό: Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέλθει στο ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας.

Αφορολόγητα Αποθεματικά: Τα αφορολόγητα είτε ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά αντιπροσωπεύουν έσοδα τόκων, τα οποία είτε είναι αφορολόγητα ή έχουν φορολογηθεί με 15% στην πηγή τους. Το συγκεκριμένο έσοδο δεν είναι φορολογητέο υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη από τα οποία μπορούν να σχηματιστούν αντίστοιχα αφορολόγητα αποθεματικά. Με βάση την ελληνική φορολογική νομοθεσία, αυτό το αποθεματικό εξαιρείται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθεί στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει το συγκεκριμένο αποθεματικό και επομένως δεν έχει προβεί στον υπολογισμό αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος που θα ήταν αναγκαίος κατά την περίπτωση διανομής του αποθεματικού. Σε αντίθετη περίπτωση ο σχετικός αναβαλλόμενος φόρος θα ανέλθει σε € 23.137.

Ειδικά Αποθεματικά: Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις μπορούν να διατηρούν ειδικά αποθεματικά δίχως ιδιαίτερο σκοπό, έπειτα από απόφαση των μετόχων τους στην ετήσια γενική συνέλευση, ή εάν απαιτείται από το Καταστατικό. Το ειδικό αποθεματικό έχει δημιουργηθεί από μη διανεμημένα κέρδη μετά φόρων των προηγούμενων χρήσεων.

28. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Κατά την τρέχουσα χρήση καταβλήθηκαν μερίσματα ποσού € 780.000 ήτοι € 0,5159 ανά μετοχή στους μετόχους σύμφωνα με τις αποφάσεις της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης. Για την κλειόμενη χρήση, το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει προς τη Γενική Συνέλευση τη διανομή μερίσματος ποσού € 780.000 ήτοι € 0,5159 ανά μετοχή.

29. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ - ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

Τα δάνεια της Εταιρείας στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022		31.12.2021	
	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις
Τραπεζικά Δάνεια				
Πειραιώς	5.652.982	3.641.155	4.710.519	4.002.842
Eurobank	1.700.000	3.000.000	1.700.000	-
Αττικής	373.553	3.229.210	-	2.932.883
Alpha	-	11.613.203	1.514.318	2.622.439
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	2.939.815	8.700.398	1.710.599	8.019.523
Optima Bank	5.347.959	3.371.005	6.776.847	1.314.452
FIMBANK	947.685	-	-	-
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	16.961.994	33.554.971	16.412.283	18.892.138

α) Μακροπρόθεσμα δάνεια

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της εταιρείας αφορούν ξεχωριστές συμβάσεις δανείων, ομολογιακών και μη, που έχει συνάψει η εταιρεία με διαφορετικές τράπεζες. Οι ημερομηνίες λήξεως των δανείων αφορούν το 2020 έως το 2024.

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των ομολογιακών και των μακροπροθέσμων δανείων για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 ανήλθαν σε € 892.895 και € 760.002 και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα, στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

β) Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Στον παρακάτω πίνακα αναλύεται το σύνολο του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021

	31.12.2022	31.12.2021
Όριο χρηματοδότησης	29.475.000	29.475.000
Μη Χρησιμοποιηθέν ποσό	12.513.006	13.062.717
Σύνολο	16.961.994	16.412.283

Τα συνολικά έξοδα τόκων επί των βραχυπροθέσμων δανείων για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 ανήλθαν σε € 729.284 και € 641.094 αντίστοιχα και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα, στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

30. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ - ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αφορούν τη μίσθωση ακινήτων, μηχανημάτων, μεταφορικών και εξοπλισμού καταστημάτων τα οποία αναλύονται ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης-		
Μέχρι 1 έτος	6.719.805	6.762.423
Από 2 έως 5 έτη	26.020.527	21.912.681
Άνω των 5 ετών	18.082.061	9.018.628
	50.822.393	37.693.732

31. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Επιταγές πληρωτέες	-	221.893
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.753.663	1.243.663
Σύνολο	1.753.663	1.465.556

32. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

α) Σύνταξη: Οι υπάλληλοι της επιχείρησης καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την επιχείρηση που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την συνταξιοδότηση, το ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου. Οι εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 ανήλθαν σε € 7.750.717 και € 6.238.856. (Σημ 7.)

β) Αποζημιώσεις Αποχώρησης Προσωπικού: Βάσει του Ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει την αμοιβή του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λύσης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Η Εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Μια Εταιρεία ανεξάρτητων αναλογιστών πραγματοποίησε εκτίμηση για τις υποχρεώσεις της Εταιρείας που απορρέουν από την υποχρέωσή του να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης. Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31^η Δεκεμβρίου 2022 έχουν ως εξής:

Ανάλυση Λογιστικών αποτελεσμάτων σύμφωνα με τα IAS 19

	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	950.719	676.040
Πληρωθείσες παροχές	(159.159)	(83.138)
Λοιπά συνολικά έσοδα που δεν πρόκειται να αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα κατά την επόμενη περίοδο	(201.372)	84.939
Έξοδα που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσεως	386.487	272.878
Καθαρή Υποχρέωση στον Ισολογισμό	976.675	950.719
	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021
Συστατικά του καθαρού περιοδικού κόστους συνταξιοδότησης		
Κόστος υπηρεσίας	382.204	264.090
Χρηματοοικονομικό κόστος	4.283	8.788
Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα	386.487	272.878
Συμφωνία υποχρεώσεων παροχών		
Παρούσα αξία υποχρέωσης έναρξης χρήσης	950.719	676.040
Κόστος υπηρεσίας	382.204	264.090
Χρηματοοικονομικό κόστος	4.283	8.788
Πληρωθείσες παροχές	(159.159)	(83.138)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	(201.372)	84.939
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	976.675	950.719

Οι υποθέσεις μπορούν να διαχωριστούν σε Οικονομικές και Δημογραφικές:

1. Οικονομικές υποθέσεις

- επιτόκιο προεξόφλησης την 31η Δεκεμβρίου 2022 ήταν 3,45% (2021: 0,45%)
- πληθωρισμός: Ο μακροπρόθεσμος πληθωρισμός εκτιμάται από την Εταιρία στο 1,7% ετησίως, που ευθυγραμμίζεται με τον εκτιμώμενο μακροπρόθεσμο πληθωρισμό στην Ευρωζώνη.
- αυξήσεις μισθών: Οι αυξήσεις μισθών, σύμφωνα με τη στρατηγική της Εταιρείας, τίθενται ως εξής 0,00% για 2022-2024 και 1,70% για 2025+

2. Δημογραφικές υποθέσεις

- Θνησιμότητα
- Ανικανότητα
- ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης

Η ανάλυση ευαισθησίας για να ποσοτικοποιηθεί η επίδραση που θα είχαν πιθανές αποκλίσεις των κυριότερων υποθέσεων στην υποχρέωση αναλύεται παρακάτω:

	Υποχρέωση €	Επίδραση %
Βασικό Σενάριο	950.719	
Προεξοφλητικό επιτόκιο +0,25%	934.431	-1,71%
Προεξοφλητικό επιτόκιο -0,25%	967.443	1,76%
Αύξηση μισθών +0,25	967.529	1,77%
Αύξηση μισθών -0,25	940.444	-1,08%
Οικειοθελείς αποχωρήσεις +10%	923.448	-2,87%
Οικειοθελείς αποχωρήσεις -10%	979.403	2,97%

33. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	1.354.528	1.408.822
Εσοδα από επιχορηγήσεις - Αποτέλεσμα	(54.294)	(54.294)
Σύνολο	1.300.234	1.354.528

Οι επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων αφορούν επιχορηγήσεις επενδύσεων σε κτιριακές εγκαταστάσεις της Εταιρείας.

34. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Ενδεχόμενοι και μη προβλέψιμοι κίνδυνοι	2.000.000	2.000.000
Σύνολο	2.000.000	2.000.000

Το έτος 2009 η Ελλάδα εισήλθε σε περίοδο οικονομικής κρίσης, συνοδευόμενη από έντονη ύφεση, συνθήκες οι οποίες οδήγησαν τη χώρα σε αδιέξοδο και τελικά την ένταξη της στον μηχανισμό στήριξης από το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο και την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα. Λόγω των δυσμενών αυτών οικονομικών συνθηκών, και θέλοντας να προφυλάξει τα περιουσιακά της στοιχεία, να θωρακίσει τα αποτελέσματα και την χρηματοοικονομική της θέση από πιθανούς μελλοντικούς κινδύνους, η εταιρεία προέβη στον σχηματισμό πρόβλεψης ποσού € 2.000.000, προκειμένου να αντιμετωπίσει ενδεχόμενους και μη προβλέψιμους κινδύνους.

35. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Προμηθευτές	67.218.973	41.603.004
Υποσχετικές	-	3.262.690
Επιταγές πληρωτέες	86.946.767	67.176.739
Σύνολο	154.165.740	112.042.433

36. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Προκαταβολές από πελάτες	602.427	344.006
Φ.Π.Α.	2.221.771	3.218.183
Φόροι και Τέλη	734.005	544.805
Ασφαλιστικές υποχρεώσεις	2.084.246	1.801.797
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.743.998	2.044.042
Πιστωτές διάφοροι	2.432.445	1.870.642
Προϋπολογισμένες αγορές εμπορευμάτων	68.956	68.956
Σύνολο	10.887.849	9.892.431

37. ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΠΛΗΡΩΤΕΟΙ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Εταιρεία	
	31.12.2022	31.12.2021
Φόρος εισοδήματος	1.166.859	434.285
Καταβληθείσα προκαταβολή	(611.930)	(264.988)
Σύνολο	554.929	169.296

38. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Η Εταιρεία έχει συναλλαγές κατά την συνήθη δραστηριότητα της σε ορισμένες εταιρείες που θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη. Ως συνδεδεμένα πρόσωπα θεωρούνται τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους) καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5 % του μετοχικού της κεφαλαίου. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 οι συναλλαγές της Εταιρείας, οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις, με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως ακολούθως:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1.1.2022-31.12.2022		1.1.2021-31.12.2021	
	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη
Calvada Ltd	-	-	-	-
Σύνολα	-	-	-	-

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται στα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται στα συνδεδεμένα μέρη
Calvada Ltd	945	-	12.982	-
Σύνολα	945	-	12.982	-

Οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. καθώς και των Διευθυντικών Στελεχών για τις χρήσεις που ολοκληρώθηκαν την 31^η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 αναλύονται ως εξής:

	Εταιρεία	
	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	132.301	103.480
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	490.466	537.512
Σύνολο	622.767	640.992

Οι απαιτήσεις από μέλη του ΔΣ την 31.12.2022 και 31.12.2021 ανέρχονται σε € 408.068 και € 321.613. Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις προς τα μέλη του ΔΣ την 31.12.2022 και 31.12.2021.

39. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Εύλογη αξία: Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης για τα χρηματικά διαθέσιμα, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, τους προμηθευτές και τις δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζει τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων είναι αυτή που εμφανίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης και έχει επιμετρηθεί από ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων.

Η Εταιρεία παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με τον καθορισμό της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις («Επίπεδο 1»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς («Επίπεδο 2»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δεν στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς («Επίπεδο 3»).

Στον κάτωθι πίνακα παρουσιάζονται τα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού τα οποία επιμετρώνται σε εύλογη αξία κατά την 31.12.2022 και 31.12.2021

31.12.2022			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	14.163.235	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	-	2.551.491	-
Σύνολο	-	16.714.726	-

31.12.2021			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	13.245.000	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	-	-	-
Σύνολο	-	13.245.000	-

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας.

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο αφού το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της είναι σε ευρώ.
- **Κίνδυνος διακυμάνσεων επιτοκίων:** Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με το επιτόκιο Euribor ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος ανάλογος των δανειακών κεφαλαίων. Μία πιθανή αύξηση (μείωση) του επιτοκίου κατά ± 100 μονάδες βάσης θα προκαλέσει αύξηση/(μείωση) στο χρηματοοικονομικό κόστος της εταιρείας κατά € 212.398 περίπου (sensitivity analysis).

2022	Λογιστικές Αξίες	+100 bips (Euribor)	-100 bips (Euribor)
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία			
Ταμειακά Διαθέσιμα	12.558.289	125.583	(125.583)
Επίδραση προ φόρου		125.583	(125.583)
Φόρος Εισοδήματος 22%		(27.628)	27.628
Καθαρή Επίδραση		97.955	(97.955)
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις			
Δάνεια	50.516.964	505.170	(505.170)
Επίδραση προ φόρου		505.170	(505.170)
Φόρος Εισοδήματος 22%		(111.137)	111.137
Καθαρή Επίδραση		394.032	(394.032)
Συνολική Καθαρή Επίδραση		(296.078)	296.078
2021	Λογιστικές Αξίες	+100 bips (Euribor)	-100 bips (Euribor)
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία			
Ταμειακά Διαθέσιμα	8.073.939	80.739	(80.739)
Επίδραση προ φόρου		80.739	(80.739)
Φόρος Εισοδήματος 22%		(17.763)	17.763
Καθαρή Επίδραση		62.977	(62.977)
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις			
Δάνεια	35.304.421	353.044	(353.044)
Επίδραση προ φόρου		353.044	(353.044)
Φόρος Εισοδήματος 22%		(77.670)	77.670
Καθαρή Επίδραση		275.374	(275.374)
Συνολική Καθαρή Επίδραση		(212.398)	212.398

Για τον περιορισμό της επίδρασης αυτής από την τρέχουσα χρήση και εξής η Εταιρεία προέβει σε συμφωνίες χρηματοοικονομικών εργαλείων αντιστάθμισης του επιτοκιακού κινδύνου. Η επίπτωση των εργαλείων αυτών στη χρηματοοικονομική δαπάνη της εταιρείας είναι αντίστροφη της μεταβολής των επιτοκίων βάσης (euribor), ούτως ώστε σε βάθος χρόνου η συνολική διακύμανση του κόστους εξυπηρέτησης του δανεισμού της εταιρείας να μειώνεται.

- **Πιστωτικός Κίνδυνος:** Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η

χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- Κίνδυνος ρευστότητας:** Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι σημαντικός καθότι η εταιρεία έχει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης. Η εταιρεία στηρίζεται στις λειτουργικές ταμειακές ροές της για την ταμειακή κάλυψη των υποχρεώσεων της. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 αντίστοιχα που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις σε μη προεξοφλημένες τιμές.

Ποσά χρήσης 2022	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	1 με 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	-	8.480.997	8.480.997	33.554.971	50.516.964
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	-	82.526.794	82.526.794		165.053.588
Σύνολο	-	91.007.791	91.007.791	33.554.971	215.570.553

Ποσά χρήσης 2021	Άμεσα καταβλητέα	Λιγότερο από 6 μήνες	6-12 μήνες	1 με 5 έτη	Σύνολο
Δανεισμός	-	8.206.141	8.206.141	18.892.138	35.304.421
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	-	60.967.432	60.967.432		121.934.864
Σύνολο	-	69.173.573	69.173.573	18.892.138	157.239.285

- Λειτουργικός κίνδυνος.** Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων της εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα της εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως. Επιπλέον, η διοίκηση της Εταιρείας στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία διαθέτουν πλήρη γνώση του αντικειμένου τους και των συνθηκών αγοράς του κλάδου. Το γεγονός αυτό συμβάλλει ουσιαστικά στην εύρυθμη λειτουργία των διαδικασιών της Εταιρείας και στη περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της.

Διαχείριση Κεφαλαίου

Η εταιρεία ελέγχει την κεφαλαιακή επάρκεια χρησιμοποιώντας τον δείκτη καθαρού δανεισμού προς τη λειτουργική κερδοφορία. Στον καθαρό δανεισμό, περιλαμβάνονται τοκοφόρα δάνεια μείον διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα ενώ στην λειτουργική κερδοφορία περιλαμβάνονται κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων καθώς και μη ταμειακών αναπροσαρμογών (δικαιώματα προαίρεσης και εκτάκτων απομειώσεων στοιχείων ενεργητικού).

	31 Δεκεμβρίου	
	2022	2021
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	33.554.971	18.892.138
Υποχρεώσεις μίσθωσης (Μάκρο και Βραχυ)	50.822.393	37.693.732
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	16.961.994	16.412.283
Σύνολο Δανεισμού (Συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων μίσθωσης)	101.339.357	72.998.152
Κέρδη προ φόρων χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	21.394.886	19.498.943
Δανεισμός / EBITDA	4,74	3,74

Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης

Η Εταιρεία παρουσιάζει ορισμένους εναλλακτικούς δείκτες μέτρησης της απόδοσης εκτός ΔΠΧΑ που απορρέουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και ιδιαίτερα το δείκτη «Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων» EBITDA. Οι δείκτες που ορίζονται και υπολογίζονται αναλυτικά κατωτέρω χρησιμοποιούνται προκειμένου να παρουσιάσουν μια εναλλακτική μέτρηση απόδοσης της εταιρείας. Οι εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης δε θα πρέπει να θεωρηθεί ότι υποκαθιστούν άλλα μεγέθη που έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

	1.1.2022- 31.12.2022	1.1.2021- 31.12.2021
Κέρδη προ φόρων	3.541.394	3.217.355
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(4.900.675)	(4.437.268)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	1.307.177	1.754
Αποσβέσεις	(14.314.288)	(11.900.368)
Απόσβεση επιχορηγήσεων	54.294	54.294
EBITDA	21.394.886	19.498.943

40. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(a) **Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις:** Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2020. Από την οριστικοποίηση ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, δεν προέκυψαν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τη χρήση 2021 η εταιρεία ελέγχθηκε φορολογικά από τους νόμιμους ελεγκτές της.

(β) **Αντιδικίες και Διεκδικήσεις:** Δεν υπάρχουν σοβαρές εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις εναντίον της επιχείρησης.

(γ) **Εγγυήσεις:** Η Εταιρεία εκδίδει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους. Στον παρακάτω πίνακα περιέχεται η ανάλυση αυτών των εγγυητικών επιστολών όπως έχει διαμορφωθεί την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021:

Εταιρεία	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Καλής εκτέλεσης	4.049	18.157
Καλής πληρωμής	-	40.000
Συμμετοχής σε διαγωνισμούς	-	979
Σύνολο	4.049	59.136

41. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Ειδική αναφορά στις επιπτώσεις του κορονοϊού COVID-19

Πρωταρχικό μέλημα της Εταιρείας είναι η προστασία της υγείας των εργαζομένων και ο περιορισμός της εξάπλωσης του ιού, καθώς και η ελαχιστοποίηση της αναπόφευκτης επίδρασης στην οικονομική απόδοση της Εταιρείας. Το μέγεθος των επιπτώσεων θα καθοριστεί κυρίως από τη διάρκεια και την έκταση της πανδημίας και τα αντίστοιχα μέτρα που λαμβάνονται από τα κράτη για να περιορίσουν την εξάπλωσή της, καθώς και από τις πρωτοβουλίες και τα μέτρα στήριξης των κυβερνήσεων για την ενίσχυση της οικονομίας.

Η διοίκηση της Εταιρείας προέβη σε αξιολόγηση των δυνητικών και πραγματικών επιπτώσεων της πανδημίας στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την οικονομική επίδοση της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη σειρά εκτιμήσεων και παραδοχών που έχει αξιολογήσει ως κατάλληλες για την περίσταση προκειμένου για την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της Εταιρείας.

Επίδραση του πολέμου μεταξύ Ρωσίας Ουκρανίας

Η αναταραχή που επικρατεί σε διεθνές επίπεδο από τις αρχές του 2022 λόγω της πολεμικής σύρραξης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας, εκτός από το καθαρά ανθρώπινο επίπεδο που είναι και το σημαντικότερο σε κάθε περίπτωση, έχει προκαλέσει μία σειρά από επιπτώσεις στην διεθνή Οικονομία. Το μεγαλύτερο μέρος των επιχειρηματικών σχέσεων μεταξύ Ρωσίας και Οικονομιών των δυτικών χωρών έχει διακοπεί και η παραγωγή αγαθών στην Ουκρανία έχει παύσει, γεγονότα τα οποία αμφότερα διαταράσσουν την παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, περιορίζουν τις διαθέσιμες ποσότητες των προϊόντων, μεταξύ των οποίων και της ενέργειας, και ωθούν τις τιμές τους σε ιστορικά υψηλά επίπεδα επηρεάζοντας κάθε πτυχή της οικονομικής δραστηριότητας. Το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών μειώνεται τόσο μέσω των αυξημένων τιμών ενέργειας που

καταναλώνουν οι ίδιοι όσο και μέσω των αυξημένων τιμών του συνόλου των προϊόντων που ενσωματώνουν το αυξημένο κόστος παραγωγής. Οι Κυβερνήσεις των Ευρωπαϊκών χωρών, μεταξύ των οποίων και η Ελλάδα, λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης της κατάστασης, τα οποία τουλάχιστον προς το παρόν αντιμετωπίζουν μερικώς το ζήτημα.

Η εταιρεία δεν διαθέτει επιχειρηματική παρουσία στην Ρωσία και την Ουκρανία και ως εκ τούτου δεν επηρεάζεται άμεσα. Παρόλα αυτά η σύρραξη και η συνεπακόλουθη ραγδαία αύξηση των τιμών στην ενέργεια, στις μεταφορές και τα τρόφιμα, αλλά και η εντεινόμενη γεωπολιτική αστάθεια και αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο, επηρεάζει τις εκτιμήσεις

42. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Πέραν των ήδη μνημονεθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2022 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2023

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων
Σύμβουλος

του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Αντιπρόεδρος

του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Μέλος

του Διοικητικού Συμβουλίου

Άγγελος Α. Κρητικός
Α.Δ.Τ. ΑΙ 676610

Νεκτάριος Α. Κρητικός
Α.Δ.Τ. ΑΝ 527814

Δημήτριος Α. Κρητικός
Α.Δ.Τ. ΑΖ 044456

Ο Διευθυντής
Οικονομικών Υπηρεσιών

Ιωάννης Παπαδόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΚ 038264

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου

Ευάγγελος Μπατιστάτος
Α.Δ.Τ. ΑΖ 597018
Αρ. Αδείας Α' Τάξης 0016454