



**ΤΕΥ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ**

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**

**ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 31**

**54626 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 042159306000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022**



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

|                                                                                                                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Έκθεση Διαχείρισης.....                                                                                                                                                            | 5  |
| Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....                                                                                                                                   | 13 |
| Ισολογισμός .....                                                                                                                                                                  | 16 |
| Κατάσταση αποτελεσμάτων.....                                                                                                                                                       | 18 |
| Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης .....                                                                                                                                            | 19 |
| Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 <sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022 .....                                                                          | 20 |
| 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρία.....                                                                                                                                        | 20 |
| 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας .....                                                                               | 20 |
| 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι .....                                                                                                                                              | 20 |
| 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....                                                    | 27 |
| 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού .....                                                                     | 27 |
| 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....                                                                                                        | 27 |
| 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....                                                                                                                                    | 29 |
| 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....                                                                                                                                                 | 30 |
| 9. Προβλέψεις.....                                                                                                                                                                 | 30 |
| 10. Υποχρεώσεις .....                                                                                                                                                              | 30 |
| 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας .....                                                                                                      | 31 |
| 12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο.....                                                                                                     | 32 |
| 13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών .....                                                                                                                                              | 32 |
| 14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο .....                                                                                                                                      | 32 |
| 15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου .....                                                                                                                                     | 33 |
| 16. Αναβαλλόμενοι φόροι .....                                                                                                                                                      | 33 |
| 17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού .....                                                                                                                                        | 33 |
| 18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές.....                                                                                        | 33 |
| 19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....                                                                                      | 34 |
| 20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων .....                                                                                                                | 34 |
| 21. Στοιχεία της Εταιρίας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρία ως θυγατρική .....      | 34 |
| 22. Στοιχεία της Εταιρίας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρία ως θυγατρική .....          | 34 |
| 23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.....                                                                                               | 34 |
| 24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....                                                                                                         | 34 |
| 25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....                                                                                                                                           | 35 |
| 27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της Εταιρίας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών ..... | 37 |
| 28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου .....                                                                                           | 37 |
| 29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρίας .....                                             | 37 |
| 30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....                                                                | 37 |
| 31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....                                                                                                                             | 38 |



## Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΤΕΥ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 20<sup>ης</sup> Εταιρικής Χρήσης (1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022) 1.1.2022 έως 31.12.2022, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014 και να σας γνωρίσουμε τα παρακάτω, σχετικά με τα στοιχεία αυτά και γενικά για την δραστηριότητα της Εταιρίας την περίοδο αυτή. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 Νόμου 4548/2018.

Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες για την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας, καθώς επίσης και διευκρινήσεις σχετικά με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά και την πορεία και το δυναμικό της.

### Α. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

#### Α1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η ΤΕΥ Α.Ε. είναι μια σύγχρονη δια μεταφορική Εταιρία, η οποία, προσφέροντας υπηρεσίες διεθνούς μεταφοράς και logistics, προσπαθεί διαρκώς να θέσει νέα δεδομένα στην ποιότητα των υπηρεσιών που προσφέρει στους πελάτες της.

Από την ίδρυσή της, το 2002, η ΤΕΥ Σ.Α. επιδιώκει να ικανοποιεί της ανάγκες των πελατών της στον τομέα των μεταφορών και logistics με τον πλέον ασφαλή, σίγουρο αλλά και οικονομικό τρόπο. Στόχος μας είναι η δημιουργία σταθερών σχέσεων εμπιστοσύνης με τους πελάτες μας, επιτυγχάνοντας με τον τρόπο αυτό τη μακρόχρονη επιτυχία της Εταιρίας μας αλλά και τη διαρκή ανάπτυξη μας.

Μέσα από το λαβύρινθο των πολλών και διαφορετικών επιλογών, η ΤΕΥ Α.Ε. προσφέρει ένα πλήρες φάσμα υπηρεσιών μεταφοράς και logistics που εξασφαλίζει την αξιόπιστη και προσαρμοσμένη στις ανάγκες σας μεταφορά, αποθήκευση, διανομή και ασφάλιση μεταφοράς των προϊόντων σας.

**Οι βασικές κατηγορίες προϊόντων που διαθέτει η Εταιρία είναι οι εξής:**

- Θαλάσσιες μεταφορές
- Οδικές μεταφορές
- Αεροπορικές μεταφορές
- Εκτελωνισμοί
- Αποθηκεύσεις
- Υπηρεσίες ασφάλισης μεταφορών

#### Α2. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η Διοίκηση της Εταιρίας έχει ως κύριο μέλημά της την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών τη όπως αυτές εκφράζονται μέσω:

- Των εθνικών και ευρωπαϊκών νομικών διατάξεων για την διακίνηση και μεταφορά αγαθών.
- Τις απαιτήσεις των σύγχρονων προτύπων για την ποιότητα των υπηρεσιών της

Στόχος μας είναι να προσφέρουμε εξατομικευμένες και στοχευμένες λύσεις στα προβλήματα των δια μεταφορών που αντιμετωπίζουν οι πελάτες μας, να τους μεταφέρουμε όλη την απαραίτητη τεχνογνωσία και να παρέχουμε υψηλών προδιαγραφών υπηρεσίες στον τομέα των δια μεταφορών.

Για το λόγο αυτό, θεωρούμε σημαντική την απαραίτητη τεχνική και επιστημονική κατάρτιση του προσωπικού μας σε κάθε υπηρεσία και εφαρμογή, ώστε να μπορέσουμε να αποτελούμε τον πυρήνα στην επιλογή για κάθε ανάγκη σας.

Οι διαφορετικές ανάγκες και επιθυμίες του κάθε πελάτη εξετάζονται διαφορετικά, με μόνο σκοπό την καλύτερη εξυπηρέτησή του. Η αφοσίωση, τα κίνητρα και η αυτονομία του ανθρώπινου δυναμικού μας, είναι από τα σημαντικότερα πλεονεκτήματά μας.

Γι' αυτό, ο επαγγελματισμός και η αξιοπιστία είναι θεμελιώδεις αρχές της Εταιρίας μας για να μπορέσουμε να αποκτήσουμε σχέσεις εμπιστοσύνης και συνεργασίας με όλους εσάς και να προσφέρουμε τις απαραίτητες λύσεις.

### **A3. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης**

Η Διοίκηση της Εταιρίας ασκείται από το Δ.Σ.. Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε Γενική Διεύθυνση, Λογιστήριο, τμήμα Πωλήσεων, Τμήμα Εξαγωγών και Τμήμα Εισαγωγών.

Η διοίκηση της «ΤΕΥ S.A.» έχει θέσει ξεκάθαρους στόχους και δίνει προτεραιότητα στα θέματα που αφορούν την ασφάλεια των παρεχόμενων υπηρεσιών της.

### **A4. Περιγραφή των επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρία εμφανίζει σχετικά σταθερές οικονομικές επιδόσεις στα βασικά της οικονομικά μεγέθη τα τελευταία έτη και παρά την οικονομική κρίση, εμφανίζει κύκλο εργασιών το 2022 ευρώ 78.632.846,84 έναντι του 2021 που ανήλθε σε ευρώ 65.251.383,34.

Το 2022 παρουσίασε αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 20,5%. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στην αύξηση της τιμολογιακής πολιτικής της Εταιρίας, ώστε να καταστεί εφικτό να αντισταθμίσει την αύξηση των ναύλων, μέσω αυτής της πολιτικής η Εταιρία κατάφερε να διατηρήσει θετικά αποτελέσματα.

Το μικτό αποτέλεσμα ανήλθε σε **6.591.735,59 €** παρουσιάζοντας αύξηση 12,1%, γεγονός που οφείλεται στην αύξηση του πελατολογίου, αλλά και τις αξίας των ναύλων η οποία είχε ως αποτέλεσμα την ανάγκη προσαρμογής τις τιμολογιακής πολιτικής μας.

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) παρουσίασαν ανάλογη αύξηση και ανήλθαν στο ποσό των **2.615.759,39 €**.

Τα κέρδη μετά φόρων 2022 μειώθηκαν κατά **(544.802,44) €** στο ποσό των **1.813.271,53 €**, γεγονός που οφείλεται κατά κύριο λόγο στην σημαντική αύξηση των ναύλων, αλλά και στην προσπάθεια της Εταιρίας να αυξήσει ακόμα περισσότερο το μερίδιο αγοράς της.

Η επιχείρηση προσδίδει προστιθέμενη αξία σε κάθε φάση, αγοράς – παροχής των υπηρεσιών μέχρι την ολοκλήρωση της παράδοσης του τελικού προϊόντος στον πελάτη της.

**Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες:**

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

|                        | 31.12.2022    |       | 31.12.2021    |       |
|------------------------|---------------|-------|---------------|-------|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 19.482.279,98 | 97,8% | 19.447.076,58 | 99,1% |
| Σύνολο ενεργητικού     | 19.924.236,50 |       | 19.618.310,37 |       |
| Πάγιο ενεργητικό       | 100.788,01    | 0,5%  | 46.580,07     | 0,2%  |
| Σύνολο ενεργητικού     | 19.924.236,50 |       | 19.618.310,37 |       |

**Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.**

|                    | 31.12.2022    |       | 31.12.2021    |       |
|--------------------|---------------|-------|---------------|-------|
| Ίδια κεφάλαια      | 6.719.422,64  | 50,9% | 5.606.151,11  | 40,0% |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 13.204.813,86 |       | 14.012.159,26 |       |

**Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρίας.**

|                                      |               |       |               |       |
|--------------------------------------|---------------|-------|---------------|-------|
| Σύνολο υποχρεώσεων                   | 13.204.813,86 | 66,3% | 14.012.159,26 | 71,4% |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων | 19.924.236,50 |       | 19.618.310,37 |       |
| Ίδια κεφάλαια                        | 6.719.422,64  | 33,7% | 5.606.151,11  | 28,6% |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων | 19.924.236,50 |       | 19.618.310,37 |       |

**Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας (Μόχλευση)**

|                  |              |         |              |          |
|------------------|--------------|---------|--------------|----------|
| Ίδια κεφάλαια    | 6.719.422,64 | 6666,9% | 5.606.151,11 | 12035,5% |
| Πάγιο ενεργητικό | 100.788,01   |         | 46.580,07    |          |

**Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρίας από τα Ίδια Κεφάλαια.**

|                            |               |        |               |        |
|----------------------------|---------------|--------|---------------|--------|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό     | 19.482.279,98 | 147,5% | 19.447.076,58 | 138,8% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 13.204.813,86 |        | 14.012.159,26 |        |

**Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.**

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

|                                       | 31.12.2022    |      | 31.12.2021    |      |
|---------------------------------------|---------------|------|---------------|------|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 2.403.626,09  | 3,1% | 3.094.977,71  | 4,7% |
| Πωλήσεις                              | 78.632.846,84 |      | 65.251.383,34 |      |

**Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα**

|                                       |              |       |              |       |
|---------------------------------------|--------------|-------|--------------|-------|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 2.403.626,09 | 35,8% | 3.094.977,71 | 55,2% |
| Ίδια κεφάλαια                         | 6.719.422,64 |       | 5.606.151,11 |       |

**Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας.**

|                    |               |      |               |      |
|--------------------|---------------|------|---------------|------|
| Μικτά αποτελέσματα | 6.591.735,59  | 8,4% | 5.878.247,37  | 9,0% |
| Πωλήσεις           | 78.632.846,84 |      | 65.251.383,34 |      |

**Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρίας.**

**Β. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ**

Μετά από μια ραγδαία αύξηση του τζίρου την τελευταία τριετία 2020 – 2022, για το 2023 προβλέπεται συνέχιση της αύξησης με τους ίδιους ρυθμούς, ενώ αναμένεται και μία ομαλοποίηση των καθαρών κερδών, δεδομένου ότι υπάρχουν σημάδια ομαλοποίησης της αγοράς γενικότερα. Η εταιρεία σε κάθε περίπτωση θα προσπαθήσει να διατηρήσει τον κύκλο εργασιών στα ίδια επίπεδα και να βελτιώσει ακόμα περισσότερα της επιχειρησιακές της στρατηγικές.

**Οι κύριοι λόγοι για το μέγεθος αυτών των αυξήσεων θα μπορούσαν να συνοψισθούν παρακάτω:**

1. Επένδυση σε προσωπικό. Πρόσληψη επαγγελματιών πωλητών, οι οποίοι βοήθησαν στην αύξηση του τζίρου και την καλύτερη ενημέρωση των πελατών.
2. Διεύρυνση της γκάμας μας με πιο ολοκληρωμένες υπηρεσίες που απευθύνονται στον κλάδο των διαμεταφορών.
3. Επένδυση σε νέους αποθηκευτικούς χώρους.
4. Μια άρτια οργάνωση που μας επέτρεψε να σταθούμε όρθιοι στην Covid και μετά-Covid εποχή, σε αντίθεση με πολλές ομοειδείς εταιρείες.
5. Η κεφαλαιοποίηση της πείρας μας στο αντικείμενο, που μετρά πολλά έτη.

**Γ. ΕΞΟΔΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ**

Η Εταιρία παρέχει υπηρεσίες παροχής υπηρεσιών και ως εκ τούτου δεν διαθέτει τμήμα ερευνών και ανάπτυξης.

**Δ. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ**

Κατά την λήξη της διαχειριστικής περιόδου η Εταιρία δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα.

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.



## Ε. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρία θεωρεί τους εργαζόμενους της ως το σημαντικότερο κεφάλαιο της. Προσλαμβάνει προσωπικό, με νόμιμη άδεια εργασίας και με τα κατάλληλα τυπικά προσόντα για την θέση εργασίας χωρίς να κάνει διακρίσεις σε σχέση με το φύλο, την θρησκεία, την εθνικότητα, τη συμμετοχής σε οργανώσεις ή σε πολιτικά κόμματα, τις πολιτικές πεποιθήσεις, τον γενετήσιο προσανατολισμό, τις οικογενειακές ευθύνες ή την οικογενειακή κατάσταση. Η Εταιρία μεταχειρίζεται όλο το προσωπικό με αξιοπρέπεια και σεβασμό και εφαρμόζει την κείμενη νομοθεσία και κανονισμούς σε σχέση με τα εργατικά ζητήματα

Θεωρεί ως βασική προτεραιότητα την ασφάλεια και την υγεία των εργαζομένων, παίρνοντας γι' αυτό το σκοπό όλα τα κατάλληλα μέτρα και διαθέτοντας όλα τα απαραίτητα μέσα.

### Γι' αυτό η Εταιρία:

- Έχει συντάξει τις οδηγίες υγιεινής και ασφάλειας που δίνει τους βασικούς κανόνες που πρέπει να τηρούνται σε όλους τους χώρους εργασίας.
- Τονίζει την υποχρέωση κάθε εργαζόμενου να έχει κάθε στιγμή συναίσθηση των κινδύνων για την ασφάλεια και την υγεία και του ίδιου και των συναδέλφων του από κάθε λαθεμένη του ενέργεια.
- Απασχολεί τεχνικό ασφαλείας. Φροντίζει για την εκπαίδευση του προσωπικού στην σωστή χρήση των μέσων ατομικής προστασίας.
- Η εκπαίδευση των εργαζομένων υλοποιείται μέσω συμμετοχών σε εξωτερικές εκπαιδεύσεις (ανάλογα με διαπιστωμένες ανάγκες ή για την απόκτηση νέων δεξιοτήτων ή/και τεχνικών μεθόδων) .
- Διαθέτει ενδοεταιρικές ομαδικές εκπαιδεύσεις – ενημερώσεις οργανώνονται ετήσια για θέματα υγείας και ασφάλειας. Κάθε νεοπροσλαμβανόμενος εκπαιδεύεται στην θέση εργασίας του.

## Δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης

Ο όρος Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη (ΕΚΕ) αναφέρεται στις ενέργειες των επιχειρήσεων που αποσκοπούν στην συμβολή αντιμετώπισης περιβαλλοντικών και κοινωνικών ζητημάτων. Συγκεκριμένα οι επιχειρήσεις αποτελούν οντότητες οι οποίες είναι άρρηκτα συνδεδεμένες με το κοινωνικό σύνολο μέσα στο οποίο δραστηριοποιούνται, επηρεάζοντας και επηρεαζόμενες από τα δεδομένα της εποχής και του χώρου δράσης τους. Οφείλουν επομένως να αναγνωρίζουν την ευθύνη που τους αναλογεί, απέναντι στην κοινωνία και το περιβάλλον. Να σέβονται δηλαδή τις αρχές και τις αξίες που χαρακτηρίζουν τον πολιτισμό μας (τον σεβασμό προς τον άνθρωπο – την ανθρωπινή αξιοπρέπεια και την παροχή ίσων ευκαιριών, τον σεβασμό στο περιβάλλον που κληρονομήσαμε και την βελτίωση του βιοτικού επιπέδου και της ποιότητας ζωής.

Η Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη σε μία επιχείρηση πρέπει να είναι στρατηγική επιλογή της επιχείρησης και όχι δευτερεύουσα επιλογή. Είναι όλες εκείνες οι δράσεις, πέρα από το νόμο, που βοηθούν στη βιώσιμη ανάπτυξη μιας επιχείρησης.

Η Εταιρία έχει εντάξει στη στρατηγική της την Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη με άξονες και πρακτικές που μετουσιώνουν την επιχειρηματική του εξέλιξη, σε κοινωνικό έργο. Πεποίθηση της Εταιρίας, είναι ότι οι επιχειρήσεις έχουν ανάγκη την κοινωνία, όπως και η κοινωνία τις επιχειρήσεις. Εφαρμόζει συγκεκριμένες πρακτικές που αφορούν:

- την παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών στους πελάτες
- την οικολογική συνείδηση και προστασία του περιβάλλοντος

- την αειφόρο ανάπτυξη της προς όφελος της κοινωνίας και τον εργαζομένων

## **Άνθρωπος**

Η Εταιρία θέτει ως απαραίτητη προϋπόθεση για την ανάπτυξή του, την καθοριστική συμβολή του στο κοινωνικό έργο δίνοντας ευκαιρίες στους νέους και προσφέροντας τις υπηρεσίες του, όπου υπάρχει ανάγκη.

Με μοναδικό γνώμονα να σταθεί αρωγός στην προσπάθεια του κοινωνικού συνόλου να σταθεί με ισορροπία, η Εταιρία επενδύει και σε νέους εργαζόμενους, που εντάσσονται στο δυναμικό της με στόχο να τους προμηθεύσει με τις κατάλληλες γνώσεις, προκειμένου να γίνουν δημιουργικοί άνθρωποι για την κοινωνία και αποδοτικοί και παραγωγικοί συντελεστές για την ανάπτυξη της Εταιρίας.

## **Τεχνολογία**

Προσπαθούμε συνεχώς να επενδύουμε σε νέες τεχνολογίες, γνωρίζοντας πως η , στη δύσκολη εποχή που ζούμε.

## **ΣΤ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ**

Η Εταιρία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης βάσει της σχετικής νομοθεσίας και των προτύπων δεοντολογίας.

Η Εταιρία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με την επιχειρηματική της δραστηριότητα.

Ακολουθώντας τις παραπάνω αρχές η Εταιρία ασκεί την δραστηριότητα της, με γνώμονα που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος με τις ακόλουθες ενέργειες:

- Εξοικονόμηση ενέργειας, μέσω επενδύσεων σε φωτιστικά σώματα LED νέας γενιάς σε όλες τις εγκαταστάσεις.
- Μείωση εκτυπώσεων στον ελάχιστο δυνατό βαθμό.
- Ανακύκλωση όλων των γραφικών υλών που χρησιμοποιήθηκαν.

## **Ζ. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ**

Η Εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

## **Η. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Η Εταιρία διαθέτει δύο υποκαταστήματα στην Αθήνα, το πρώτο στο Κορωπί και το δεύτερο στον Πειραιά.

## **Θ. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρία εκτίθενται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους συμπεριλαμβανομένων των, κινδύνων αγοράς, πιστωτικών κινδύνων, κινδύνων ρευστότητας & ταμειακών ροών. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρίας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση της.

Η πολιτική της διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζεται από την Διοίκηση η οποία αξιολογεί τους κινδύνους που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του και προβαίνει σε σχεδιασμό της μεθοδολογίας με επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση του κινδύνου.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρία αφορούν κυρίως σε καταθέσεις σε τράπεζες, τραπεζικούς λογαριασμούς, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους.

#### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρίας είναι κατά βάση σε Ευρώ. Ως εκ τούτου, η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι μικρή.

Η Εταιρία, κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

#### **Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών**

Η Εταιρία, λόγω της φύσεως του αντικειμένου των εργασιών της, δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο τιμών διότι το σημαντικότερο μέρος του κόστους προέρχεται από τις αμοιβές των συνεργατών και του προσωπικού της, οι οποίες είναι προκαθορισμένες, ενώ γίνεται σημαντική προσπάθεια για μείωση του μη μισθολογικού κόστους. Οι διάφοροι πιστωτές έχουν σταθερές συνεργασίες με την Εταιρία. Παρόλα αυτά γίνεται διαρκής προσπάθεια για επίτευξη καλύτερων τιμών, με την έρευνα της αγοράς.

#### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρία έχει μακροχρόνιες συνεργασίες με εταιρείες εγνωσμένης φερεγγυότητας. Οι εξελίξεις στην οικονομική κατάσταση και την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών ελέγχεται συστηματικά από το οικονομικό τμήμα. Επίσης κατά την συνεργασία με νέους πελάτες γίνεται αξιολόγηση πριν την έναρξη της συνεργασίας και λαμβάνονται πληροφορίες από την αγορά και από σχετικές βάσεις δεδομένων.

#### **Κίνδυνος ρευστότητας και ταμειακών ροών**

Η Εταιρία δεν διαθέτει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία στο ενεργητικό της. Παρόλα αυτά διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα και έχει ανοιχτές γραμμές χρηματοδότησης με τις τράπεζες. Επίσης, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρίας είναι πλήρως ανεξάρτητα από τις μεταβολές των επιτοκίων. Τέλος, έχουν ενταθεί σημαντικά οι ενέργειες για την συντόμευση του κύκλου των εισπράξεων των απαιτήσεων.

Η Εταιρία δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

#### **Κίνδυνος πυρκαγιάς και λοιπών φυσικών φαινομένων**

Η Εταιρία δεν κατέχει σημαντικής αξίας πάγια. Ως εκ τούτου δεν συντρέχει σημαντικός λόγος να είναι πλήρως ασφαλισμένα από πυρκαγιά, κεραυνό, θύελλα, καταιγίδα, άλλα φυσικά φαινόμενα και τρομοκρατικές ενέργειες.

### **Λοιποί Λειτουργικοί Κίνδυνοι**

Η Διοίκηση της Εταιρίας έχει εγκαταστήσει αξιόπιστο σύστημα εσωτερικών επιθεωρήσεων και ελέγχου για τον εντοπισμό δυσλειτουργιών και εξαιρέσεων στα πλαίσια της λειτουργίας της. Οι ασφαλιστικές καλύψεις της περιουσίας και των λοιπών κινδύνων κρίνονται επαρκείς και επομένως δεν προβλέπεται να αντιμετωπίσουν σημαντικούς κινδύνους στο βραχυπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα.

### **Ι. ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΕΡΔΩΝ**

Η προτεινόμενη διάθεση έχει ως εξής:

|                         | <b>31/12/2022</b>   |
|-------------------------|---------------------|
| Πρώτο μέρισμα           | 301.900,00          |
| Αμοιβές Δ.Σ.            | 330.000,00          |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 1.181.371,53        |
| <b>Σύνολο</b>           | <b>1.813.271,53</b> |

### **Κ. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΑΜΕΣΟ ΜΕΛΛΟΝ**

Το άμεσο μέλλον έχει καταστεί δυσσώωνο και αβέβαιο, μετά τις παγκόσμιες οικονομικές εξελίξεις. Παρόλα αυτά η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί τις εξελίξεις και είναι σε θέση να αντιμετωπίσει τις εν δυνάμει δύσκολες καταστάσεις που θα προκύψουν.

Εκτός από το παραπάνω θέμα δεν υπάρχουν γνωστά γεγονότα, ούτε αναμένονται τέτοια που θα μπορούσαν να προκαλέσουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή ζημιές στην Εταιρία στο άμεσο μέλλον.

**Υπ' όψη των παραπάνω, κ.κ. Μέτοχοι, παρακαλούμε να εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2022.**

Θεσσαλονίκη, 10 Ιουλίου 2023

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΑΚΟΣ**

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρίας «ΤΕΥ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας «ΤΕΥ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η Εταιρία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρίας «ΤΕΥ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 788.000 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 570.000. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά 570.000 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 269.000.
2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 63.000 περίπου με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 63.000 περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 63.000 περίπου και τα αποτελέσματα χρήσεως αυξημένα κατά ευρώ 16.000 περίπου.
3. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2017 έως 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του

Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

### **Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρία «ΤΕΥ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη» της έκθεσης ελέγχου.

Θεσσαλονίκη, 12 Ιουλίου 2023

**Δημήτριος Νικ. Γεωργιάδης**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ. 59421

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγη 3, 112 57 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

## Ισολογισμός

| Περιουσιακά στοιχεία                                     | Σημ.  | 31/12/2022           | 31/12/2021           |
|----------------------------------------------------------|-------|----------------------|----------------------|
| <b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</b>                         |       |                      |                      |
| <b>Ενσώματα πάγια</b>                                    |       |                      |                      |
| Λοιπός εξοπλισμός                                        | 6.1   | 32.903,70            | 11.549,50            |
| <b>Σύνολο</b>                                            |       | <b>32.903,70</b>     | <b>11.549,50</b>     |
| <b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>                               |       |                      |                      |
| Λοιπά άυλα                                               | 6.4   | 63.884,31            | 35.030,57            |
| <b>Σύνολο</b>                                            |       | <b>63.884,31</b>     | <b>35.030,57</b>     |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 6.5   | 4.000,00             | -                    |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>            |       |                      |                      |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες     | 7.2   | 88.403,86            | 88.403,86            |
| Λοιπά                                                    | 7.2   | 252.764,65           | 36.249,86            |
| <b>Σύνολο</b>                                            |       | <b>341.168,51</b>    | <b>124.653,72</b>    |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                          |       | <b>441.956,52</b>    | <b>171.233,79</b>    |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία</b>                        |       |                      |                      |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                     | 7.2.1 | 14.005.034,29        | 15.040.672,04        |
| Λοιπές απαιτήσεις                                        | 7.2.2 | 1.303.247,02         | 1.359.653,13         |
| Προπληρωμένα έξοδα                                       |       | 143.087,37           | 171.207,97           |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                         | 7.2.3 | 4.030.911,30         | 2.875.543,44         |
| <b>Σύνολο</b>                                            |       | <b>19.482.279,98</b> | <b>19.447.076,58</b> |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                             |       | <b>19.482.279,98</b> | <b>19.447.076,58</b> |
| <b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>                     |       | <b>19.924.236,50</b> | <b>19.618.310,37</b> |



| Καθαρή θέση, Προβλέψεις & Υποχρεώσεις                   | Σημ.   | 31/12/2022           | 31/12/2021           |
|---------------------------------------------------------|--------|----------------------|----------------------|
| <b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>                                      |        |                      |                      |
| <b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>                             |        |                      |                      |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                       | 8      | 60.000,00            | 60.000,00            |
| <b>Σύνολο</b>                                           |        | <b>60.000,00</b>     | <b>60.000,00</b>     |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>             |        |                      |                      |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                        | 8      | 36.638,22            | 36.638,22            |
| Αποτελέσματα εις νέο                                    |        | 6.622.784,42         | 5.509.512,89         |
| <b>Σύνολο</b>                                           |        | <b>6.659.422,64</b>  | <b>5.546.151,11</b>  |
|                                                         |        |                      |                      |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             |        | <b>6.719.422,64</b>  | <b>5.606.151,11</b>  |
| <b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                       |        |                      |                      |
| Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια                          |        | 1.640.777,09         | 1.171.943,25         |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   | 10.2.1 | 10.621.790,34        | 11.743.497,39        |
| Φόρος εισοδήματος                                       | 10.2.1 | 298.629,18           | 683.574,31           |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   |        | 120.908,12           | 62.737,37            |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         |        | 124.193,79           | 88.285,87            |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      | 10.2.3 | 152.690,35           | 241.896,46           |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                |        | 245.824,99           | 20.224,61            |
| <b>Σύνολο</b>                                           |        | <b>13.204.813,86</b> | <b>14.012.159,26</b> |
|                                                         |        |                      |                      |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>                               |        | <b>13.204.813,86</b> | <b>14.012.159,26</b> |
|                                                         |        |                      |                      |
| <b>Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων</b> |        | <b>19.924.236,50</b> | <b>19.618.310,37</b> |

### Κατάσταση αποτελεσμάτων

|                                             | Σημ.   | 1.1 -<br>31.12.2022 | 1.1 -<br>31.12.2021 |
|---------------------------------------------|--------|---------------------|---------------------|
| Κύκλος εργασιών                             | 11     | 78.632.846,84       | 65.251.383,34       |
| Κόστος πωλήσεων                             | 11     | (72.041.111,25)     | (59.373.135,97)     |
| <b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>                     |        | <b>6.591.735,59</b> | <b>5.878.247,37</b> |
| Άλλα έσοδα                                  |        | 18.331,25           | 189,03              |
| Έξοδα διοίκησης                             | 11     | (1.517.493,86)      | (987.899,52)        |
| Έξοδα διάθεσης                              | 11     | (2.276.240,79)      | (1.481.849,28)      |
| Κέρδη & ζημιές από διάθεση παγίων στοιχείων |        | 499,99              |                     |
| Άλλα έσοδα και ζημιές                       | 11     | (307.983,37)        | (252.570,85)        |
| Άλλα κέρδη                                  | 11     | 52.984,33           | 16.376,96           |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων</b>       |        | <b>2.561.833,14</b> | <b>3.172.493,71</b> |
| Πιστωτικοί τόκοι                            |        | -                   | 41,47               |
| Χρεωστικοί τόκοι                            |        | (158.207,05)        | (77.557,47)         |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                 |        | <b>2.403.626,09</b> | <b>3.094.977,71</b> |
| Φόροι εισοδήματος                           | 10.2.2 | (590.354,56)        | (736.903,74)        |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>  |        | <b>1.813.271,53</b> | <b>2.358.073,97</b> |

### Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης

|                                                | Σημ.     | Μετοχικό κεφάλαιο | Αποθεματικά<br>νόμων & κατ/κού | Υπόλοιπο<br>Αποτελεσμάτων Εις<br>Νέο | Συνολικά ίδια<br>κεφάλαια |
|------------------------------------------------|----------|-------------------|--------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
|                                                |          |                   |                                |                                      |                           |
| <b>Υπόλοιπα 01/01/2021</b>                     | <b>8</b> | <b>60.000,00</b>  | <b>36.638,22</b>               | <b>4.451.438,92</b>                  | <b>4.548.077,14</b>       |
| Διανομές στους μετόχους                        |          | -                 | -                              | (1.300.000,00)                       | (1.300.000,00)            |
| Αποτελέσματα περιόδου                          |          | -                 | -                              | 2.358.073,97                         | 2.358.073,97              |
| <b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021</b> |          | <b>60.000,00</b>  | <b>36.638,22</b>               | <b>5.509.512,89</b>                  | <b>5.606.151,11</b>       |
|                                                |          |                   |                                |                                      |                           |
| <b>Υπόλοιπα 01/01/2022</b>                     | <b>8</b> | <b>60.000,00</b>  | <b>36.638,22</b>               | <b>5.509.512,89</b>                  | <b>5.606.151,11</b>       |
| Διανομές στους μετόχους                        |          | -                 | -                              | (700.000,00)                         | (700.000,00)              |
| Αποτελέσματα περιόδου                          |          | -                 | -                              | 1.813.271,53                         | 1.813.271,53              |
| <b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2022</b> |          | <b>60.000,00</b>  | <b>36.638,22</b>               | <b>6.622.784,42</b>                  | <b>6.719.422,64</b>       |

## Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022

### 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρία

- α. Επωνυμία: ΤΕΥ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
- β. Νομικός τύπος: **Ανώνυμη Εταιρία**
- γ. Περίοδος αναφοράς: **1.1.2022 – 31.12.2022**
- δ. Διεύθυνση της έδρας: **Πολυτεχνείου 31 Θεσσαλονίκη**
- ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕ.ΜΗ.: **04215930600**
- στ. Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη
- ζ. Η Εταιρία ανήκει στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων.
- η. Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.
- ι. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2022 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 10<sup>η</sup> Ιουλίου 2023.

### 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

### 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

#### 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

##### 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

###### α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η Εταιρία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

## **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του. Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού Χ%, το οποίο αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

## **γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

### **3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Ακίνητα σε οικοπέδα τρίτων. Συχνά μια οντότητα (μισθώτρια) συμφωνεί με τον ιδιοκτήτη οικοπέδου την ανέγερση επί αυτού ακινήτου αναλαμβάνοντας το σχετικό κόστος. Με βάση τους συνήθεις όρους σχετικών συμβάσεων, η μισθώτρια οντότητα δικαιούται να χρησιμοποιεί το ακίνητο για μια χρονική περίοδο.

Στην περίπτωση που η ωφέλιμη οικονομική ζωή του ακινήτου είναι σημαντικά μεγαλύτερη από τον χρόνο της μίσθωσης (χρόνος χρήσης), το κόστος κατασκευής του ακινήτου αναγνωρίζεται ως άυλο πάγιο περιουσιακό στοιχείο (συμβατική χρήση ακινήτου), υποκείμενο στον προβλεπόμενο από το νόμο λογιστικό χειρισμό (απόσβεση στη διάρκεια της μίσθωσης και έλεγχο απομείωσης).

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **3.1.3.1. Συμμετοχές**

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

#### **3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

##### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### **γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### **3.1.4. Φόροι εισοδήματος**

#### **3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρία.

#### **3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### **3.1.5. Αποθέματα**

#### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

## **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης τιμής κόστους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

### **3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### **3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**



Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

## **β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.9. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

### **3.1.11. Έσοδα και έξοδα**

Η Εταιρία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

- ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.
- ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

### **3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### **3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρίας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### **3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

### 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

## 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων<br>ιδιοχρησιμοποιούμενων | Λοιπός<br>εξοπλισμός | Σύνολο            |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| <b>Αξία κτήσεως</b>                                                   |                      |                   |
| Υπόλοιπο 01/01/2021                                                   | 211.644,70           | 211.644,70        |
| Προσθήκες περιόδου                                                    | 23.676,77            | 23.676,77         |
| Μειώσεις περιόδου                                                     | (8.376,76)           | (8.376,76)        |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2021</b>                                            | <b>226.944,71</b>    | <b>226.944,71</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>                          |                      |                   |
| Υπόλοιπο 01/01/2021                                                   | 198.826,91           | 198.826,91        |
| Αποσβέσεις περιόδου                                                   | 16.568,30            | 16.568,30         |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2021</b>                                            | <b>215.395,21</b>    | <b>215.395,21</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021</b>                               | <b>11.549,50</b>     | <b>11.549,50</b>  |
| <b>Αξία κτήσεως</b>                                                   |                      |                   |
| Υπόλοιπο 01/01/2022                                                   | 226.944,71           | 226.944,71        |
| Προσθήκες περιόδου                                                    | 58.884,20            | 58.884,20         |
| Μειώσεις περιόδου                                                     | (9.443,00)           | (9.443,00)        |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2022</b>                                            | <b>276.385,91</b>    | <b>276.385,91</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>                          |                      |                   |
| Υπόλοιπο 01/01/2022                                                   | 215.395,21           | 215.395,21        |
| Αποσβέσεις περιόδου                                                   | 37.529,99            | 37.529,99         |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου                                          | (9.442,99)           | (9.442,99)        |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2022</b>                                            | <b>243.482,21</b>    | <b>243.482,21</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2022</b>                               | <b>32.903,70</b>     | <b>32.903,70</b>  |

Οι αξίες που εμφανίζονται στον ανωτέρω πίνακα της 31.12.2022 αφορούν τις αξίες κτήσεως των επίπλων και του λοιπού εξοπλισμού της Εταιρίας. Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## 6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Η Εταιρία δεν κατέχει επενδυτικά ακίνητα

## 6.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρία δεν κατέχει βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

## 6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων     | Κτίρια σε ακίνητα τρίτων | Σύνολο            |
|----------------------------------------------|--------------------------|-------------------|
| <b>Αξία κτήσεως</b>                          |                          |                   |
| Υπόλοιπο 01/01/2021                          | 70.330,40                | 70.330,40         |
| Προσθήκες περιόδου                           | 30.700,00                | 30.700,00         |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2021</b>                   | <b>101.030,40</b>        | <b>101.030,40</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b> |                          |                   |
| Υπόλοιπο 01/01/2021                          | 63.116,63                | 63.116,63         |
| Αποσβέσεις περιόδου                          | 2.883,20                 | 2.883,20          |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2021</b>                   | <b>65.999,83</b>         | <b>65.999,83</b>  |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021</b>      | <b>35.030,57</b>         | <b>35.030,57</b>  |
| <b>Αξία κτήσεως</b>                          |                          |                   |
| Υπόλοιπο 01/01/2022                          | 101.030,40               | 101.030,40        |
| Προσθήκες περιόδου                           | 45.250,00                | 45.250,00         |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2022</b>                   | <b>146.280,40</b>        | <b>146.280,40</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b> |                          |                   |
| Υπόλοιπο 01/01/2022                          | 65.999,83                | 65.999,83         |
| Αποσβέσεις περιόδου                          | 16.396,26                | 16.396,26         |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2022</b>                   | <b>82.396,09</b>         | <b>82.396,09</b>  |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2022</b>      | <b>63.884,31</b>         | <b>63.884,31</b>  |

Η συμβατική χρήση των κτιριακών εγκαταστάσεων της Εταιρίας αφορούν δαπάνες που έχουν διενεργηθεί σε ακίνητο τρίτου που εκμισθώνεται από την Εταιρία.

Η ωφέλιμη οικονομική ζωή των κτιριακών εγκαταστάσεων είναι σημαντικά μεγαλύτερη από τον χρόνο της μίσθωσης (χρόνος χρήσης), το κόστος τους αναγνωρίζεται ως άυλο πάγιο περιουσιακό στοιχείο (συμβατική χρήση ακινήτου), υποκείμενο στον προβλεπόμενο από το νόμο λογιστικό χειρισμό (απόσβεση στη διάρκεια της μίσθωσης και έλεγχο απομείωσης),

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## 6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή.

Το ποσό ευρώ 4.000 αφορά προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή και συγκεκριμένα τα νέα γραφεία της Εταιρίας στην Αθήνα.

## 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν υπάρχουν αποτιμήσεις στην εύλογη αξία.

### 7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

Οι κατωτέρω κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης:

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ                               | ΠΟΣΟ              |
|-----------------------------------------|-------------------|
| Δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων             | 19.986,22         |
| Δοσμένες εγγυήσεις μισθώσεων Ε.Ι.Χ.     | 21.853,64         |
| Δοσμένες εγγυήσεις container            | 210.924,79        |
| <b>Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία</b> | <b>252.764,65</b> |

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ                                                   | ΠΟΣΟ             | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ |
|-------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|
| ΤΕΥ (ΧΙΑΜΕΝ) INTERNATIONAL                                  | 88.403,86        | 100%               |
| <b>Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες</b> | <b>88.403,86</b> |                    |

Με βάση τα κριτήρια του άρθρου 31 του Ν. 4308/14 ο όμιλος κατηγοριοποιείται ως μεσαίος και σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 33 του ίδιου νόμου απαλλάσσεται από την υποχρεωτική σύνταξη ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

#### 7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές απαιτήσεις                      | 31/12/2022           | 31/12/2021           |
|-------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Πελάτες                                   | 10.937.960,68        | 11.029.003,24        |
| Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες) | 1.895.041,93         | 3.317.503,51         |
| Επιταγές μεταβιβασμένες στις τράπεζες     | 1.172.031,68         | 694.165,29           |
| <b>Σύνολο</b>                             | <b>14.005.034,29</b> | <b>15.040.672,04</b> |

#### 7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές απαιτήσεις                | 31/12/2022          | 31/12/2021          |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|
| Επιστροφή ΦΠΑ στην επόμενη χρήση | -                   | 391.946,92          |
| Χρεώστες διάφοροι                | 30.482,39           | 15.647,11           |
| Απατήσεις από Ελληνικό Δημόσιο   | 29.743,04           | 25.000,00           |
| Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών   | 1.243.021,59        | 927.059,10          |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>1.303.247,02</b> | <b>1.359.653,13</b> |

#### 7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έχουν έως εξής:

| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 31/12/2022          | 31/12/2021          |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|
| Ταμείο                           | 50.505,49           | 3.149,77            |
| Καταθέσεις όψεως                 | 3.980.405,81        | 2.872.393,67        |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>4.030.911,30</b> | <b>2.875.543,44</b> |

## 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

α) Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 60.000,00 και διαιρείται σε 15.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 4,00 εκάστη.

β) Αποθεματικά & Αποτελέσματα εις νέο.

Ο λογαριασμός διαμορφώθηκε ως εξής:

| Αποθεματικά                | Τακτικό αποθεματικό | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο αποθεματικών |
|----------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| Υπόλοιπο 01/01/2022        | 36.638,22           | 5.509.512,89         | 5.546.151,11        |
| Διανομές στους μετόχους    | -                   | (700.000,00)         | (700.000,00)        |
| Αποτελέσματα περιόδου      | -                   | 1.813.271,53         | 1.813.271,53        |
| <b>Υπόλοιπο 31/12/2022</b> | <b>36.638,22</b>    | <b>6.622.784,42</b>  | <b>6.659.422,64</b> |

## 9. Προβλέψεις

### 9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Δεν διενεργήθηκε.

### 9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν σχηματίστηκαν λοιπές προβλέψεις.

## 10. Υποχρεώσεις

### 10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.1.1 Δάνεια

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμα δάνεια

#### α) Εξασφαλίσεις δανείων

Δεν υπάρχουν

#### (β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Δεν υπάρχουν

#### 10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

#### 10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν.

### 10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

### 10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές υποχρεώσεις                      | 31/12/2022           | 31/12/2021           |
|--------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Προμηθευτές                                | 7.829.075,24         | 7.755.485,56         |
| Επιταγές πληρωτέες<br>(μεταχρονολογημένες) | 2.713.458,48         | 3.937.936,93         |
| Προκαταβολές πελατών                       | 79.256,62            | 50.074,90            |
| <b>Σύνολο</b>                              | <b>10.621.790,34</b> | <b>11.743.497,39</b> |

### 10.2.2 Φόρος Εισοδήματος

Η υποχρέωση του φόρου εισοδήματος της χρήσης ανέρχεται σε 298.629,18€ και αφορά το συμψηφισμένο υπόλοιπο μεταξύ της συνολικής υποχρέωσης και της απαίτησης της προκαταβολής της προηγούμενης χρήσης. Ο φόρος εισοδήματος (Εξοδο) για την κλειόμενη χρήση ανέρχεται σε 590.354,56 € και έχει υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Ν. 4172/2013.

### 10.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές υποχρεώσεις | 31/12/2022        | 31/12/2021        |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Πιστωτές διάφοροι  | 120.036,85        | 6.309,87          |
| Μερίσματα πληρωτέα | 32.203,50         | 235.000,00        |
| Δικαιούχοι αμοιβών | 450,00            | 586,59            |
| <b>Σύνολο</b>      | <b>152.690,35</b> | <b>241.896,46</b> |

## 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

| Έσοδα                 | 1.1 -<br>31.12.2022  | 1.1 -<br>31.12.2021  |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Πωλήσεις Εμπορευμάτων | 15.548,00            | 50.630,00            |
| Πωλήσεις Υπηρεσιών    | 78.617.298,84        | 65.200.753,34        |
| <b>Σύνολο</b>         | <b>78.632.846,84</b> | <b>65.251.383,34</b> |

| Έξοδα                      | 1.1 -<br>31.12.2022  | 1.1 -<br>31.12.2021  |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| Αμοιβές και έξοδα προσ/κου | 2.901.012,99         | 1.835.364,30         |
| Αμοιβές τρίτων             | 118.459,03           | 78.898,04            |
| Παροχές τρίτων             | 72.370.981,44        | 59.671.396,77        |
| Φόροι - Τέλη               | 64.143,58            | 50.583,73            |
| Διάφορα έξοδα              | 316.374,61           | 139.459,43           |
| Τόκοι και συναφή έξοδα     | 158.207,05           | 77.557,47            |
| Αποσβέσεις παγίων          | 53.926,25            | 19.451,50            |
| <b>Σύνολο</b>              | <b>75.983.104,95</b> | <b>61.872.711,24</b> |

| Λοιπά συνήθη έσοδα         | 1.1 -<br>31.12.2022 | 1.1 -<br>31.12.2021 |
|----------------------------|---------------------|---------------------|
| Διάφορα έσοδα              | 5.686,25            | 189,03              |
| Έσοδα από συνδεδεμένα μέρη | 12.645,00           | -                   |
| <b>Σύνολο</b>              | <b>18.331,25</b>    | <b>189,03</b>       |

| Άλλα κέρδη               | 1.1 -<br>31.12.2022 | 1.1 -<br>31.12.2021 |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Συναλλαγματικές διαφορές | 52.984,33           | -                   |
| Λοιπά έσοδα              | -                   | 16.376,96           |
| <b>Σύνολο</b>            | <b>52.984,33</b>    | <b>16.376,96</b>    |

| Άλλα έξοδα και ζημιές                | 1.1 -<br>31.12.2022 | 1.1 -<br>31.12.2021 |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Έκτακτα έξοδα                        | 22.529,43           | -                   |
| Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις | -                   | 42.134,26           |
| Συναλλαγματικές διαφορές             | 155.274,34          | 186.721,94          |
| Έκτακτες ζημιές                      | 108.722,45          | -                   |
| Έξοδα προηγούμενων χρήσεων           | 21.457,15           | 23.714,65           |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>307.983,37</b>   | <b>252.570,85</b>   |

## 12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Κατά την διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία περιουσιακών στοιχείων.

## 13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών της χρήσεως 1.1 – 31.12.2022 έχει ως κατωτέρω :

|                                          | 31/12/2022          |
|------------------------------------------|---------------------|
| Τακτικό αποθεματικό                      | -                   |
| Πρώτο μέρισμα                            | 301.900,00          |
| Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου εκ κερδών | 330.000,00          |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο                  | 1.181.371,53        |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>1.813.271,53</b> |

## 14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα ύψους 700.000 €, τα οποία έχουν εγκριθεί νομίμως από την Γενική Συνέλευση.



#### 15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

#### 16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

#### 17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

|                      | 1.1 -<br>31.12.2022 | 1.1 -<br>31.12.2021 |
|----------------------|---------------------|---------------------|
| Διοικητικό προσωπικό | 81                  | 60                  |
| <b>Σύνολο</b>        | <b>81</b>           | <b>60</b>           |

Η Εταιρία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

|                                         | 1.1 -<br>31.12.2022 | 1.1 -<br>31.12.2021 |
|-----------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Μισθοί και ημερομίσθια                  | 2.060.963,08        | 1.412.265,10        |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις                 | 471.020,43          | 327.626,06          |
| Παρεπόμενες παροχές                     | 74.429,48           | 38.141,41           |
| Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία | -                   | 2.731,73            |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>2.606.412,99</b> | <b>1.780.764,30</b> |

#### 18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

|                                  | 1.1 -<br>31.12.2022  | 1.1 -<br>31.12.2021  |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Κατηγορίες δραστηριότητας</b> |                      |                      |
| Εμπορική δραστηριότητα           | 15.548,00            | 50.630,00            |
| Παροχή υπηρεσιών                 | 78.617.298,84        | 65.200.753,34        |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>78.632.846,84</b> | <b>65.251.383,34</b> |
| <b>Γεωγραφικές αγορές</b>        |                      |                      |
| Εσωτερική αγορά                  | 53.132.286,12        | 45.411.874,14        |
| Ευρωπαϊκή αγορά                  | 7.914.913,37         | 5.270.123,08         |
| Αγορές τρίτων χωρών              | 17.585.647,35        | 14.569.386,12        |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>78.632.846,84</b> | <b>65.251.383,34</b> |

**19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν υπάρχουν.

**20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων**

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

**21. Στοιχεία της Εταιρίας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρία ως θυγατρική**

Η Εταιρία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**22. Στοιχεία της Εταιρίας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρία ως θυγατρική**

Η Εταιρία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Κατά την κλειόμενη χρήση καταβλήθηκαν οι παρακάτω αμοιβές :

| 1.1 - 31.12.2022                                                    | Αμοιβές           | Κοινωνικές επιβαρύνσεις |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα | 366.857,90        | 35.269,51               |
| <b>Σύνολο</b>                                                       | <b>366.857,90</b> | <b>35.269,51</b>        |

## 25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

| ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ                             | TEU GROUP<br>A.E. | TEU<br>BULGARIA<br>LTD | TEU (XIAMEN)<br>INTERNATIONAL | TEU<br>ROMANIA    | TEU HONG<br>KONG  | TEU Serbia        | TBOX AE          | SHENZEN<br>(CHINA) |
|----------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|--------------------|
| <b>1.1 - 31.12.2022</b>                      |                   |                        |                               |                   |                   |                   |                  |                    |
| <b>Σωρευτικές πωλήσεις</b>                   |                   |                        |                               |                   |                   |                   |                  |                    |
| Πωλήσεις αγαθών                              | -                 | 2.998,00               | -                             | -                 | -                 | -                 | -                | -                  |
| Πωλήσεις υπηρεσιών                           | -                 | 2.372.671,85           | 2.678.497,24                  | 6.772,81          | 15.293,43         | 217.715,72        | 43.501,30        | 7.729,61           |
| <b>Σύνολο</b>                                | -                 | <b>2.375.669,85</b>    | <b>2.678.497,24</b>           | <b>6.772,81</b>   | <b>15.293,43</b>  | <b>217.715,72</b> | <b>43.501,30</b> | <b>7.729,61</b>    |
| <b>Σωρευτικές αγορές</b>                     |                   |                        |                               |                   |                   |                   |                  |                    |
| Λήψη υπηρεσιών                               | 95.000,00         | 3.274.320,13           | 240.389,29                    | 685.729,53        | 45.329,97         | 680.821,10        | 10.304,60        | 218.264,98         |
| <b>Σύνολο</b>                                | <b>95.000,00</b>  | <b>3.274.320,13</b>    | <b>240.389,29</b>             | <b>685.729,53</b> | <b>45.329,97</b>  | <b>680.821,10</b> | <b>10.304,60</b> | <b>218.264,98</b>  |
| <b>31.12.2022</b>                            |                   |                        |                               |                   |                   |                   |                  |                    |
| <b>Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως</b>    |                   |                        |                               |                   |                   |                   |                  |                    |
| Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών | -                 | 277.397,77             | 366.108,82                    | 19.206,37         | 33.792,92         | 216.828,94        | -                | 7.258,74           |
| Προκαταβολές για αγορές αγαθών και υπηρεσιών | -                 | -                      | -                             | 235.326,56        | 395.374,08        | 222.523,90        | -                | -                  |
| <b>Σύνολο</b>                                | -                 | <b>277.397,77</b>      | <b>366.108,82</b>             | <b>254.532,93</b> | <b>429.167,00</b> | <b>439.352,84</b> | -                | <b>7.258,74</b>    |
| <b>Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως</b>   |                   |                        |                               |                   |                   |                   |                  |                    |
| Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών  | 70.800,00         | -                      | 4.150,57                      | -                 | -                 | -                 | -                | 43.549,36          |
| <b>Σύνολο</b>                                | <b>70.800,00</b>  | -                      | <b>4.150,57</b>               | -                 | -                 | -                 | -                | <b>43.549,36</b>   |

| ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ                             | ΤΕΥ GROUP<br>Α.Ε. | ΤΕΥ<br>BULGARIA<br>LTD | ΤΕΥ (XIAMEN)<br>INTERNATIONAL | ΤΕΥ<br>ROMANIA    | ΤΕΥ HONG<br>KONG  | ΤΕΥ Serbia | TBOX AE | SHENZEN<br>(CHINA) |
|----------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|------------|---------|--------------------|
| <b>1.1 - 31.12.2021</b>                      |                   |                        |                               |                   |                   |            |         |                    |
| <b>Σωρευτικές πωλήσεις</b>                   |                   |                        |                               |                   |                   |            |         |                    |
| Πωλήσεις αγαθών                              | -                 | 5.430,00               | -                             | -                 | -                 | -          | -       | -                  |
| Πωλήσεις παγίων                              | -                 | -                      | -                             | 8.376,76          | -                 | -          | -       | -                  |
| Πωλήσεις υπηρεσιών                           | -                 | 1.030.167,10           | 3.908.380,92                  | 4.056,80          | 19.892,93         | -          | -       | -                  |
| Λοιπά έσοδα                                  | 115.021,00        | -                      | -                             | -                 | -                 | -          | -       | -                  |
| <b>Σύνολο</b>                                | <b>115.021,00</b> | <b>1.035.597,10</b>    | <b>3.908.380,92</b>           | <b>12.433,56</b>  | <b>19.892,93</b>  | -          | -       | -                  |
| <b>Σωρευτικές αγορές</b>                     |                   |                        |                               |                   |                   |            |         |                    |
| Λήψη υπηρεσιών                               | -                 | 3.178.118,71           | 577.047,59                    | 214.943,91        | 735.344,48        | -          | -       | -                  |
| <b>Σύνολο</b>                                | -                 | <b>3.178.118,71</b>    | <b>577.047,59</b>             | <b>214.943,91</b> | <b>735.344,48</b> | -          | -       | -                  |
| <b>31.12.2021</b>                            |                   |                        |                               |                   |                   |            |         |                    |
| <b>Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως</b>    |                   |                        |                               |                   |                   |            |         |                    |
| Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών | -                 | 1.039.317,42           | 467.683,87                    | 12.433,56         | 19.744,45         | -          | -       | -                  |
| Προκαταβολές για αγορές αγαθών και υπηρεσιών | -                 | -                      | -                             | 71.056,09         | 443.895,86        | -          | -       | -                  |
| <b>Σύνολο</b>                                | -                 | <b>1.039.317,42</b>    | <b>467.683,87</b>             | <b>83.489,65</b>  | <b>463.640,31</b> | -          | -       | -                  |
| <b>Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως</b>   |                   |                        |                               |                   |                   |            |         |                    |
| Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών  | -                 | 1.013.269,37           | 9.318,08                      | -                 | -                 | -          | -       | -                  |
| <b>Σύνολο</b>                                | -                 | <b>1.013.269,37</b>    | <b>9.318,08</b>               | -                 | -                 | -          | -       | -                  |

**27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της Εταιρίας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών**

Δεν υπάρχουν.

**28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου**

Η Εταιρία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

**29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρίας**

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

**30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Η Εταιρία έχει συνάψει συμβόλαια μισθώσεως ακινήτων (Κεντρικού και Υποκαταστήματος) και μεταφορικών μέσων (Ι.Χ αυτοκινήτων). Οι ελάχιστες πληρωμές των λειτουργικών μισθώσεων της Εταιρίας έχουν ως ακολούθως:

| Ενοίκια Κτιρίων     | 31/12/2022        | 31/12/2021       |
|---------------------|-------------------|------------------|
| Έως 1 έτος          | 79.200,00         | 30.265,00        |
| Από 1 έως και 5 έτη | 160.705,00        | -                |
| Πάνω από 5 έτη      | -                 | -                |
| <b>Σύνολο</b>       | <b>239.905,00</b> | <b>30.265,00</b> |

| Ενοίκια αυτοκινήτων | 31/12/2022        | 31/12/2021        |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Έως 1 έτος          | 86.650,37         | 84.176,36         |
| Από 1 έως και 5 έτη | 95.273,72         | 82.846,26         |
| Πάνω από 5 έτη      | -                 | -                 |
| <b>Σύνολο</b>       | <b>181.924,09</b> | <b>167.022,62</b> |

Η αύξηση των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων αφορά την ανανέωση των γραφείων που ενοικιάζει η Εταιρεία.

**β) Εγγυήσεις**

Η Εταιρία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

| Εγγυητικές Επιστολές  | 31/12/2022        | 31/12/2021      |
|-----------------------|-------------------|-----------------|
| Καλής εκτέλεσης έργου | 201.871,79        | 5.000,00        |
| <b>Σύνολο</b>         | <b>201.871,79</b> | <b>5.000,00</b> |

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Για τις χρήσεις 2013 έως και 2018 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013, δεν προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις και οι Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές. Η Εταιρία δεν έχει

αναθέσει τον προαιρετικό έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2022. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις σε ενδεχόμενο έλεγχο.

### **31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν τέτοια γεγονότα.

Θεσσαλονίκη, 10 Ιουλίου 2023

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΤΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΡ 565159

ΤΑΚΟΣ ΑΙΜΙΛΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΡ 579064

**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΘΩΜΑΣ ΖΩΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΝ 189767 ΑΜ 7718 Α' ΤΑΞΗΣ