ΑΣΚΗΣΕΙΣ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗΣ ΔΙΑΛΕΞΗ 4

1. Κάποιος προσέφερε στην εταιρεία αποθήκευσης που διαθέτετε 100.000 $ σε ένα χρόνο για την αποθήκευση αγαθών για ένα χρόνο. Υποθέστε ότι το κόστος σας είναι 95.000 $, πληρωτέο αμέσως, και το κόστος κεφαλαίου είναι 8%. Θα πρέπει να δεχτείτε αυτή την προσφορά;

2. Η Marian Plunket έχει τη δική της επιχείρηση και εξετάζει το ενδεχόμενο μιας επένδυσης. Αν αναλάβει την επένδυση, αυτή θα αποφέρει 4.000 $ στο τέλος καθενός από τα επόμενα τρία χρόνια. Η ευκαιρία απαιτεί μια αρχική επένδυση 1.000 $ συν μια πρόσθετη επένδυση στο τέλος του δεύτερου έτους ύψους 5.000 $. Ποια είναι η ΚΠΑ αυτής της ευκαιρίας αν το κόστος κεφαλαίου είναι 2% ετησίως; Θα πρέπει η Marian να προχωρήσει στην επένδυση;

3. Έχουν προσφέρει στο εργοστάσιό σας ένα συμβόλαιο για την παραγωγή ενός μέρους ενός νέου μοντέλου εκτυπωτή. Το συμβόλαιο θα έχει διάρκεια ζωής τριών ετών και οι ταμειακές ροές θα είναι 5 εκ. $ ετησίως. Τα προκαταβολικά κόστοι εγκατάστασης για να είστε έτοιμοι για την παραγωγή, είναι 8,0 εκ. $. Το κόστος κεφαλαίου για αυτό το συμβόλαιο είναι 8%.
    a. Τι πρέπει να κάνετε σύμφωνα με τον κανόνα της ΚΠΑ;
    b. Αν υπογράψετε το συμβόλαιο, ποια θα είναι η μεταβολή στην αξία της επιχείρησής σας;

4. Αξιολογείτε ένα πρόγραμμα που θα κοστίσει 500.000 $, αλλά αναμένεται να παράγει ταμειακές ροές ύψους 125.000 $ ετησίως για 10 έτη, με την πρώτη ταμειακή ροή να πραγματοποιείτε σε ένα έτος. Το κόστος κεφαλαίου είναι 11% και η προτιμώμενη περίοδος αποπληρωμής της εταιρείας σας είναι τρία έτη ή λιγότερο.
    a. Ποια είναι η περίοδος αποπληρωμής αυτού του προγράμματος;
    b. Πρέπει να αποδεχτείτε αυτό το πρόγραμμα αν θέλετε να αυξήσετε την αξία της εταιρείας;

5. Έχετε να επιλέξετε μεταξύ δύο προγραμμάτων, αλλά μπορείτε να επιλέξετε μόνο το ένα. Οι ταμειακές ροές για τα έργα δίνονται στον ακόλουθο πίνακα:

	0	1	2	3	4
A	-50$	25	20	20	15
B	-100$	20	40	50	60

a. Υπολογίστε την ΚΠΑ κάθε προγράμματος εάν το προεξοφλητικό επιτόκιο είναι 5%.
b. Αν το IRR του προγράμματος Α είναι 24% και του Β 21%, το IRR και η ΚΠΑ κατατάσσουν διαφορετικά τα δύο έργα; Γιατί;

6. Καλείστε να αποφασίσετε μεταξύ δύο αμοιβαία αποκλειόμενων επενδυτικών ευκαιριών. Και οι δύο απαιτούν την ίδια αρχική επένδυση ύψους 10 εκ. $. Η επένδυση Α θα αποφέρει 2 εκ. $ ετησίως (ξεκινώντας από το τέλος του πρώτου έτους) στο διηνεκές. Η επένδυση Β θα παράγει 1,5 εκ. $ στο τέλος του πρώτου έτους και τα κέρδη θα αυξάνονται με 2% ετησίως για κάθε επόμενο έτος.
   a. Ποια επένδυση έχει μεγαλύτερο IRR;
   b. Ποια επένδυση έχει την υψηλότερη ΚΠΑ όταν το κόστος κεφαλαίου είναι 7%;
   c. Στην περίπτωση αυτή, η επιλογή του προγράμματος με τον υψηλότερο IRR θα καταλήξει στην καλύτερη επενδυτική ευκαιρία; (Για δυνατούς λύτες και όχι για το διαγώνισμα στο τέλος)

7. Χρειάζεστε ένα συγκεκριμένο είδος εξοπλισμού για την παραγωγική σας διαδικασία. Μια εταιρεία μίσθωσης εξοπλισμού έχει προσφερθεί να σας μισθώσει τον εξοπλισμό για 10.000 $ ετησίως, εάν υπογράψετε ένα εγγυημένο πενταετές μισθωτήριο. Η εταιρεία αναλαμβάνει και τη συντήρηση του εξοπλισμό. για εσάς ως μέρος της μίσθωσης. Εναλλακτικά, θα μπορούσατε να αγοράσετε και να συντηρήσετε μόνοι σας τον εξοπλισμό. Οι ταμειακές ροές (σε χιλιάδες $) που προκύπτουν από αυτό παρατίθενται παρακάτω (ο εξοπλισμός έχει οικονομική ζωή πέντε ετών). Εάν το προεξοφλητικό επιτόκιο είναι 7%, τι πρέπει να κάνετε;

0	1	2	3	4	5
-40$	-2	-2	-2	-2	-2

8. Προσπαθείτε να αποφασίσετε μεταξύ δύο εταιρειών κινητής τηλεφωνίας. Η εταιρεία Α απαιτεί να πληρώσετε 200 $ για τη συσκευή και μηνιαίες χρεώσεις 60 $ για 24 μήνες. Η εταιρεία Β ζητά να πληρώσετε 100 $ για τη συσκευή και μηνιαίες χρεώσεις 70 $ για 12 μήνες. Υποθέστε ότι θα συνεχίσετε να αντικαθιστάτε τις συσκευές μετά τη λήξη του συμβολαίου σας. Το κόστος κεφαλαίου σας είναι 3%. Ποια εταιρεία θα πρέπει να επιλέξετε αν χρησιμοποιήσετε ως μοναδικό κριτήριο το κόστος;

9. Η Fabulous Fabricators πρέπει να αποφασίσει πώς θα κατανέμει το χώρο στις εγκαταστάσεις παραγωγής της για φέτος. Εξετάζει τα ακόλουθα προγράμματα:
    a. Ποιος είναι ο δείκτης αποδοτικότητας κάθε προγράμματος;
    b. Τι πρέπει να κάνει η επιχείρηση;

	ΚΠΑ	Χρήσης εγκατάστασης
A	2 εκ. $	100%
B	1 εκ. $	60%
C	1,5 εκ. $	40%

10. Η Kartman Corporation αξιολογεί τέσσερις επενδύσεις σε ακίνητα. Η διοίκηση σχεδιάζει να αγοράσει τα ακίνητα σήμερα και να τα πουλήσει σε τρία χρόνια από σήμερα. Το ετήσιο προεξοφλητικό επιτόκιο για αυτές τις επενδύσεις είναι 15%. Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει το αρχικό κόστος και την τιμή πώλησης σε τρία χρόνια για κάθε ακίνητο. Η επιχείρηση έχει συνολικό προϋπολογισμό κεφαλαίου 800.000 $ για επενδύσεις σε ακίνητα. Ποια ακίνητα πρέπει να επιλέξει;

Project	**Κόστος σήμερα σε $**	**Τιμή Πώλησης το έτος 3 σε $**
Parkside Acres	650.000	1.150.000
Real Property Estates	800.000	1.400.000
Lost Lake Properties	650.000	1.050.000
Overlook	150.000	350.000